



# Parc d'activités du Mesnil Le Havre

Le Parc d'activités du Mesnil offre un espace au développement de votre activité avec une visibilité optimale le long d'une 2x2 voies majeure de l'agglomération havraise.

**Vous recherchez un site pratique et rapide d'accès avec une qualité environnementale exceptionnelle ?**

Ce parc offre 46 ha cessibles pour tous types d'activités à l'exception du commerce grand public. Les parcelles découpées à la demande de 1 500 m<sup>2</sup> à près de 8 ha peuvent répondre aux besoins des artisans ou des projets d'entreprises avec un accès et une visibilité de premier ordre. Aménagé avec une alternance de noues et de bassins plantés qui participent à la qualité paysagère, ce parc valorise votre future implantation dans l'agglomération.

**Vous recherchez un parc périurbain au sein d'un tissu économique dynamique ?**

Riche d'une tradition industrielle et portuaire forte, 1<sup>er</sup> port français du commerce extérieur, portée par les projets de développement de l'axe Seine, l'agglomération havraise possède des entreprises leaders dans les secteurs de la logistique/distribution, chimie pétrochimie, aéronautique, industrie mécanique dans un bassin de vie de 250 000 habitants.

**Vous recherchez un cadre de vie agréable et des infrastructures modernes ?**

L'agglomération havraise est au cœur des principaux pôles touristiques de la Normandie. Honfleur, Etretat, Deauville, Fécamp, la route des abbayes et des chaumières sont à proximité immédiate. Côté loisirs et culture, l'agglomération havraise saura vous combler avec une offre généreuse en équipements sportifs et culturels (Bains de Docks, MUMA, stade Océane, multiplexe en centre ville, jardins suspendus...), autant que commerciale (reconversion des docks Vauban et Espace Coty en centre ville). Classé au patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO, le centre ville du Havre vous surprendra également avec son côté balnéaire (front de mer aménagé et plage de 2 km de long, port de plaisance de plus de 1400 anneaux, spot de kite surf...).

## Les du Site

- Accessibilité et visibilité
- Découpage des parcelles à la carte, dès 1 500 m<sup>2</sup>

### Généralités

Destination : toutes activités sauf commerciales grand public

Emprise totale : 46 ha

Taille des parcelles : de 1 500 m<sup>2</sup> à 8 ha

### Equipements et services

- Terrains entièrement viabilisés
- Gaz
- Haut débit

### Fiscalité

Exonération de la part communale de taxe d'aménagement

Foncier Bâti entre 20,46 % et 32,13 %

Foncier Non Bâti entre 40,02 % et 62,44 %

### Ils ont choisi la ZAC du Mesnil

IMS Sécurité,

Inéo,

Ambulances Gainville et Bénard,

Chronopost,



**SHEMA**

Le Grand Hameau  
81, rue Claude Levi Strauss  
76 620 Le Havre

02 35 197 700

[www.shema.fr](http://www.shema.fr)

