



COMMERCES



POURQUOI CHOISIR

LE HAVRE








ÉDITION CENTRE-VILLE

Un territoire où installer votre enseigne



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

-  Hôtel de ville
-  Gares
-  Plage du Havre
-  Tramway
-  Extension tramway (2027)



## LES ZONES PHARES DU CENTRE-VILLE DU HAVRE



**1** THIERS-COTY

### LE COEUR DE VILLE

- **200 boutiques** autour d'un centre commercial et d'un grand magasin
- 3 marchés hebdomadaires
- **3,5 millions €** investis dans les espaces publics d'ici 2027



**2** CENTRE HALLES

### LE SHOPPING CENTRE

- **400 commerces** autour d'un marché couvert et de rues piétonnes
- Nombreux points d'intérêts (*Appartement Témoin, Le Volcan, bus touristiques...*)
- **Marché dominical** très fréquenté



**3** NOTRE-DAME GRAND QUAÏ

### LE NOUVEAU SPOT PHARE

- Réaménagement du quai : **lieu de promenade, restaurants et festivités**
- Axe fréquenté par les croisiéristes : **600 000 passagers d'ici 2030**
- **Offre culturelle** : Muma, Muséum (2025), centre d'art contemporain (2026)



**4** SAINT-VINCENT

### LA MER À PROXIMITÉ

- La jonction **entre le centre-ville et la plage**
- Offre commerciale dense avec **80 enseignes indépendantes**
- Esprit village dans un cadre verdoyant autour de la place
- 2 marchés hebdomadaires



**5** DANTON FRISSARD

### LE CAMPUS MÉTROPOLITAIN

- Coeur du pôle étudiants
- Centre de la mobilité urbaine avec les réseaux bus, tramway, train et cars
- Fort développement commercial suite à la **réhabilitation de la place Danton et le réaménagement de l'entrée de ville**



## CENTRE-VILLE CLASSÉ ZONE TOURISTIQUE

permettant l'ouverture des commerces le dimanche





## UN BASSIN DE VIE DENSE

- Aire d'attraction de près de **335 000 habitants**
- Pôle de **14 000 étudiants**, en forte croissance, et de nouveaux établissements annoncés
- Salaire mensuel moyen net de 2 340 € : **2<sup>e</sup> pour les aires urbaines françaises** entre 200 000 et 700 000 habitants

- Ville rythmée par des temps forts : Un Été Au Havre (entre 800 000 et 1 million de visiteurs / an), Transat Jacques Vabre (620 000 visiteurs en 2023), Tall Ships Race (500 000 personnes attendues en 2025)
- 430 000 croisiéristes / an, avec une augmentation prévue de 40% d'ici 2030 grâce au futur port de croisières en construction



## UN TISSU COMMERCIAL DYNAMIQUE

- Plus de 800 commerces dans le centre-ville du Havre
- Animation des quartiers avec **7 associations commerçantes**, interlocuteurs privilégiés avec les institutionnels
- Les Ambassadeurs du Commerce : **près de 1 200 commerçants** réunis pour créer une dynamique collective sur l'Estuaire de la Seine



## UN COEUR DE VILLE FACILEMENT ACCESSIBLE

- Parmi les **grandes villes françaises les moins embouteillées**
- **Gratuité du parking de l'Hôtel de ville le samedi**
- Ville à taille humaine : près d'1/3 des déplacements quotidiens se font à pied
- Réseau de transport en commun dense et intermodal : tramway, bus, funiculaire, LER, transport à la demande...

- 2 lignes de tramway en service, représentant près de **44 000 déplacements / jour**
- Extension du réseau tramway : 14 km de voies supplémentaires d'ici 2027 et 3 nouveaux parking relais, pour 25 000 voyageurs supplémentaires attendus / jour
- 180 km de pistes cyclables pour 14 000 déplacements à vélo / jour sur le territoire de la Communauté urbaine

## OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES POUR IMPLANTER VOTRE ENSEIGNE AU HAVRE



LOCATION | 35 M<sup>2</sup>

- Emplacement n°1, secteur Halles Centrales
- 35 m<sup>2</sup> avec cave de 35 m<sup>2</sup>
- Loyer annuel : 10 570 € HT / an



LOCATION | 414 M<sup>2</sup>

- Emplacement premium, secteur Halles Centrales
- 25 mètres de linéaire de vitrine
- Loyer annuel : 72 000 € HT / an



LOCATION | 82 M<sup>2</sup>

- Emplacement n°1, secteur Halles Centrales
- Fonds de commerce à usage de restauration
- Terrasse extérieure sur rue piétonne
- Loyer annuel : 27 720 € HT / an



LOCATION - ACHAT | 34 À 250 M<sup>2</sup>

- Programme neuf à proximité des Halles Centrales
- Disponibilité : 2<sup>ème</sup> trimestre 2025
- Loyer : environ 230 € / m<sup>2</sup>
- Possibilité d'achat sur certaines cellules

# ILS ONT CHOISI LE CENTRE-VILLE DU HAVRE



## LE HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

Agence de développement économique de la région havraise, Le Havre Seine Développement conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région.



### Ce que nous pouvons faire pour accompagner et faciliter votre projet

- Rechercher des locaux ou des terrains adaptés pour votre activité
- Identifier des partenaires, clients, prestataires potentiels et favoriser la mise en relation
- Présenter le territoire, ses acteurs, ses filières phares
- Être l'interface avec les administrations et simplifier les démarches
- Étudier les aides financières possibles
- Trouver les bons interlocuteurs pour vos recrutements
- Vous renseigner sur le cadre de vie du territoire

### VOTRE CONTACT

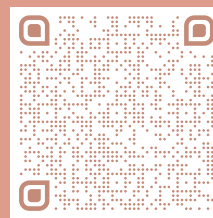


**Mathilde YON**

Chargée de développement Commerce

[m.yon@lehavreseinedev.com](mailto:m.yon@lehavreseinedev.com)

02 76 40 23 30 | 06 83 85 06 80



TÉLÉCHARGER  
CETTE PLAQUETTE

## LES PARTENAIRES DU HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

