



LE HAVRE ET SA RÉGION



CARNET D'OPPORTUNITÉS

IMMOBILIER ET FONCIER



ÉDITION 2025

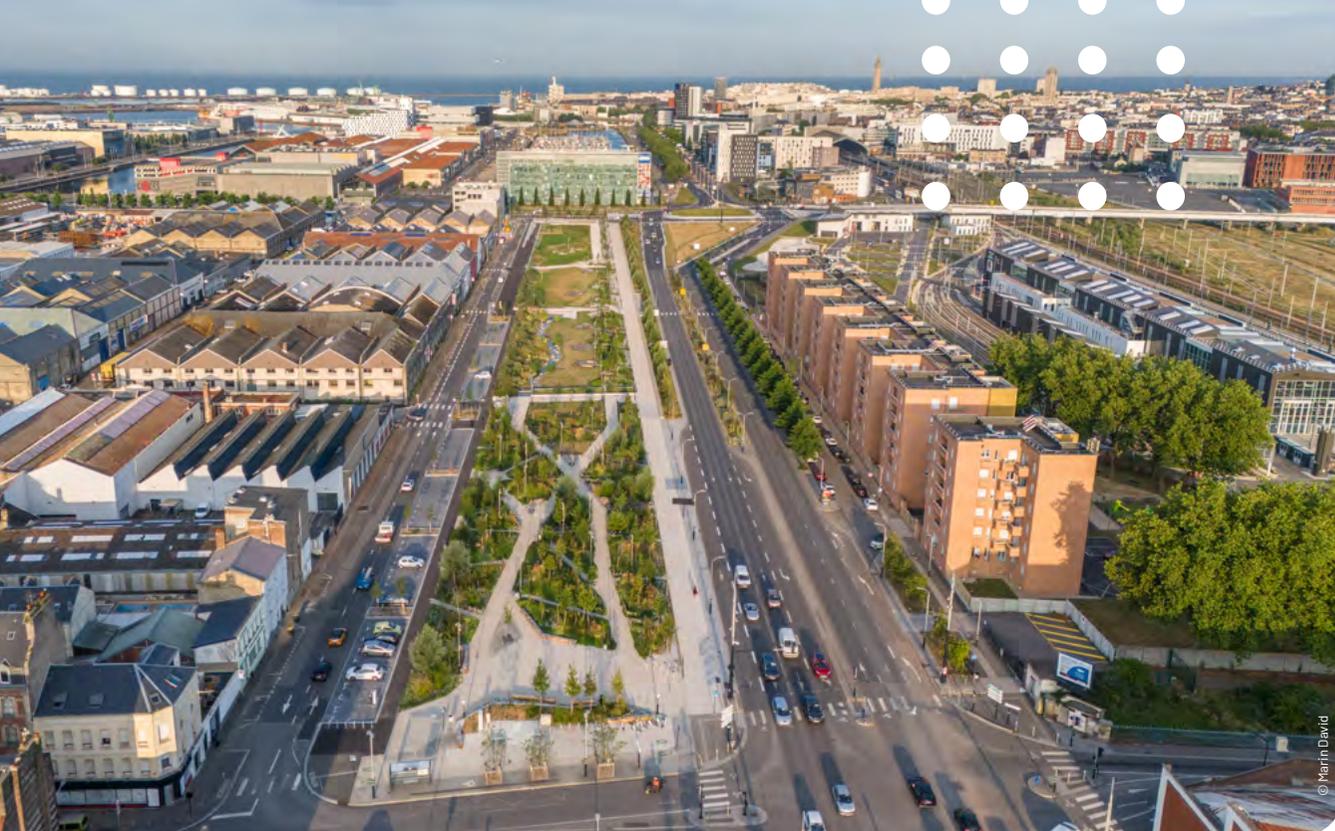


**LE
HAVRE
SEINE**
DÉVELOPPEMENT

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com 





LE HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

L'accélérateur de votre projet au Havre et dans sa région

Agence de développement économique de la région havraise, Le Havre Seine Développement prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp).

En matière de développement de projets immobiliers, Le Havre Seine Développement s'attache plus particulièrement à :

- **Mettre en relation professionnels** et acteurs institutionnels propriétaires de foncier
- **Appuyer la stratégie de développement** des offres immobilières et foncières à destination de projets économiques
- **Identifier des partenaires**, clients, prestataires potentiels et favoriser la mise en relation
- **Simplifier les démarches** auprès des administrations
- **Appuyer** la recherche de financements



Votre contact

Quentin COULBAUX

Chargé Immobilier - Foncier

02 76 40 23 20 // 06 26 47 84 47

q.coulbaux@lehavreseinedev.com

Toutes nos actualités sur

lehavreseinedeveloppement.com



LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE



 54 communes

 266 000 habitants

 1^{er} port français pour le commerce international

 65 km de littoral

 Plus de 2 millions de touristes

 14 000 étudiants

 Plus de 160 escales de croisières pour près de 500 000 passagers



FÉCAMP CAUX LITTORAL AGGLO



33 communes



3 000 tonnes de pêche annuelles



40 000 habitants



L'un des 1^{er} parcs éoliens en mer français



Plus de 230 000 tonnes de marchandises (2023)



Plus de 2 millions € d'investissement sur le port



2^e port européen pour l'import d'huiles de poisson



© Marin David

A

LA CITADELLE

Bâtir le futur du Havre historique

Entre mer et terre, soleil et vent : HAROPA PORT conduit une réflexion prospective sur le site de la Citadelle, vaste ensemble de près de 26 ha, pour y développer de nouveaux espaces à usage maritime et portuaire connectés à la ville et laissant la part belle au végétal et à la lumière.

La Citadelle, propriété de HAROPA PORT Le Havre, est une presqu'île portuaire occupée en partie par le terminal transmanche (actuellement exploité par la compagnie Brittany Ferries).

Idéalement localisé entre les diverses polarités du centre-ville et du port, à proximité du centre commercial Docks Vauban et du quartier de l'Eure réaménagé, du campus maritime, de la gare et du futur Pôle Croisières, l'atoll de la Citadelle apparaît comme une zone charnière entre ville et port, offrant un accès direct à la mer.

Une nouvelle histoire est à écrire, là où le port – et donc la ville – sont nés il y a cinq siècles : HAROPA PORT a lancé une démarche partenariale prospective du développement foncier, urbain et portuaire de la Citadelle, compatible avec les activités portuaires historiques qui ont vocation à y demeurer.

Avec un peu plus d'un dixième de sa surface bâtie actuellement, la Citadelle se prête à de nouveaux usages hybrides, sans renoncer à son histoire maritime et portuaire : nouveaux bureaux et locaux pour implanter des activités et / ou des formations en lien avec le port et la mer, intégration d'espaces verts, résilience face aux enjeux climatiques... Afin d'affiner le potentiel de la zone, une étude de programmation est engagée sur les secteurs Citadelle et Pointe de Floride, avec de grandes orientations définies en 2025.

La Citadelle accueille aujourd'hui : le terminal Ferry, la direction territoriale de HAROPA PORT et certains de ses services opérationnels, les entreprises Helvetia Assurances et Seafriigo, l'École Nationale Supérieure Maritime (ENSM) et depuis peu le Port Center ainsi que l'association d'accueil des Gens de mer.

VISION PROGRAMMATIQUE DE LA CITADELLE

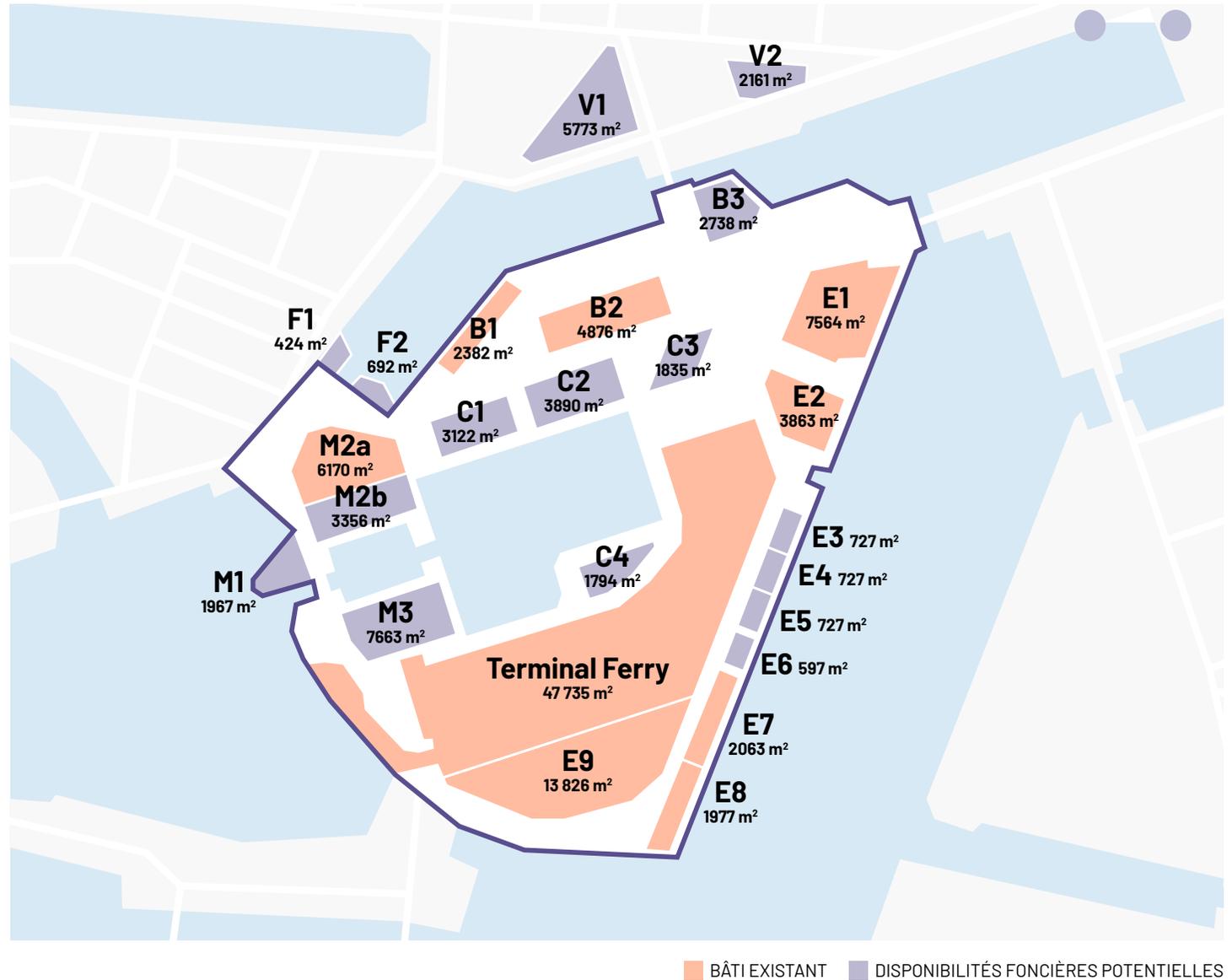
Les grands axes prospectifs

- 1 - Préserver les activités portuaires et maritimes, tout en favorisant le développement d'activités tertiaires et économiques
- 2 - Implanter des services et des équipements visant à favoriser la qualité de vie des usagers
- 3 - Conserver une volumétrie maîtrisée et raisonnée, associée à un phasage réaliste
- 4 - Un découpage et une organisation des programmes pour permettre une flexibilité de développement



Orientations d'aménagement

Issues du schéma de développement foncier, urbain et portuaire de la Citadelle, phase 3 (Août 2022)
Richez Associés / Transitec / Setec International / Lindea / FBC / Cronps





© AIA Territoires

B

CENTRE - OUEST

Là où la ville rencontre l'océan : Le Havre réinvente ses espaces maritimes pour conjuguer attractivité et durabilité

Après la requalification du quai Southampton, berceau du port du Havre, et la transformation de la Pointe de Floride, de nouveaux équipements transforment les espaces maritimes de la ville. Ces investissements revitalisent le centre-ouest de la ville et créent une dynamique autour de l'animation des quartiers maritimes. En 2025, de nouveaux temps forts viendront encore renforcer ce lien unique entre la ville et la mer.

Sur la Pointe de Floride, les chantiers s'activent aux côtés des paquebots de croisière pour donner naissance à un port de croisière résolument durable, axé sur la neutralité carbone et l'efficacité énergétique. Trois nouveaux terminaux plus spacieux et plus modernes pourront accueillir jusqu'à 13 500 passagers par jour. En complément, des espaces de promenade et de convivialité, avec restaurants, allée végétalisée de 320 mètres, amphithéâtre en plein air,

chemins de déambulation et lieux événementiels, animeront ce site emblématique, même en dehors des escales.

Ce projet ambitieux s'inscrit dans une stratégie globale de réaménagement de sites sous-exploités, renforçant ainsi l'attractivité du Havre tant pour les 2,4 millions de touristes annuels que pour ses habitants.

Autre projet phare : l'ancienne gare maritime ferry, qui va se métamorphoser en un centre d'art contemporain, l'Espace André Graillet. Ce nouvel équipement enrichira le parcours culturel havrais en se positionnant entre le MuMa, la Maison de l'Armateur et les œuvres monumentales d'Un Été Au Havre, et s'intégrera dans la requalification des 12 hectares du Grand Quai, achevée en 2022.

Non loin de là, le Muséum d'Histoire Naturelle, rescapé des bombardements du centre-ville, termine sa rénovation. Sa réouverture s'accompagne de la transformation de la place du Vieux Marché en une place-jardin piétonne, agrémentée d'une aire de jeux pour le plaisir des familles. Enfin, les bassins Paul Vatine et de l'Eure accueilleront en juillet 2025, Les Grandes Voiles du Havre, qui rassembleront 32 majestueux gréements, accessibles aux visiteurs pendant quatre jours, et devrait attirer 500 000 visiteurs. Quelques semaines plus tard, ce sera au tour de la célèbre Transat Jacques Vabre, qui fait du Havre sa ville de départ depuis la création de la course, de ravir les passionnés de voile et de sports nautiques.

Autant de projets qui viennent renforcer la position du Havre comme destination incontournable, offrant aux visiteurs un littoral dynamique et une expérience unique entre patrimoine et modernité.



2025

Muséum d'histoire naturelle
VILLE DU HAVRE

Réhabilitations extérieure et intérieure du bâtiment datant du 19^e siècle pour l'adapter aux nouvelles normes et améliorer le parcours visiteurs



2026

Espace André Grailot
VILLE DU HAVRE

Réhabilitation de l'ancienne gare maritime en un lieu d'exposition d'art contemporain de 1 600 m²



2026

Port de croisière
GIP LE HAVRE CROISIÈRES

100 millions € investis pour réhabiliter les 9 ha de la Pointe de Floride en terminaux de croisières durables et accueillir près de 600 000 passagers d'ici 2030



2026

Les Cabines
GIP LE HAVRE CROISIÈRES

Création d'un lieu de convivialité pour les touristes et les habitants

UN ÉTÉ AU HAVRE

Un rendez-vous ambitieux avec l'art contemporain

UN ÉTÉ AU HAVRE

21 œuvres monumentales pérennes à voir toute l'année

2017 Événement lancé lors des 500 ans de la ville

708 000 visites* enregistrées pour la saison 2024

414 000 visiteurs nationaux*

294 000 visiteurs étrangers*

3 NOUVELLES ŒUVRES PÉRENNES CETTE ANNÉE



Pacifique
Edgar Sarin
© Philippe Bréard - Ville du Havre



Épi
Stéphane Vigny
© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre



La Lune s'est posée au Havre
Arthur Gosse
© Philippe Bréard - Ville du Havre

* Source Flux Vision Tourisme (FVT), solution de comptage anonyme - Analyse de la fréquentation et le déplacement des populations sur l'axe rue de Paris - boulevard François 1^{er} - Avenue Foch



CŒUR MÉTROPOLITAIN

Épicentre des services et de la vie étudiante

Docks, centre ancien, entrée de ville : ces grands projets donnent vie à un deuxième centre-ville dynamique autour de la gare du Havre. Ce quartier, aujourd'hui animé par une concentration d'activités tertiaires et un campus étudiant en forte croissance, devient un lieu de vie et d'innovation.

Avec une progression de près de 25 % en 10 ans, Le Havre accueille cette année 14 000 étudiants, dont 20 % d'internationaux venant de 80 pays, sur un campus exceptionnellement situé en centre-ville. Ce développement impressionnant est soutenu par l'implantation de nouvelles antennes universitaires dans les bureaux modernes du pôle gare et l'essor du campus Frissard, situé de l'autre côté du bassin Vauban.

Investir dans le Cœur métropolitain > voir pages 21 à 27

© Marin David

Le Havre se positionne désormais parmi les villes étudiantes de référence, grâce à une stratégie de développement ambitieuse portée par la Communauté urbaine et la coopération entre les 21 établissements du territoire, matérialisée par l'association CHEERS. Ce dispositif unique en France propose des initiatives collectives pour enrichir la vie étudiante, qu'il s'agisse d'intégration à la vie locale, d'événements festifs ou d'actions de santé et bien-être.

Cette dynamique étudiante promet de s'intensifier encore avec le développement des établissements déjà présents et l'arrivée de nouvelles structures publiques et privées, générant des besoins immobiliers pour accueillir ces nouveaux acteurs et services associés. Le futur Pôle d'enseignement supérieur prévoit ainsi l'ouverture d'un restaurant universitaire, tandis que de nouveaux logements sont en cours de développement pour compenser la fermeture de la résidence CROUS de Caucriauville. Des équipements sportifs, des lieux de vie et des espaces de travail adaptés figurent également parmi les attentes exprimées par les étudiants.



© Le Havre Seine Développement

2025

3NC
RÉGION NORMANDIE - INSA

Lancement d'une formation « Ingénieur en génie nucléaire » en apprentissage d'une capacité de 60 élèves, dans le cadre du programme « Normandie Nucléaire, Nouvelles Compétences »



© LA ARCHITECTURES

2028

Groupe scolaire Ferrer
VILLE DU HAVRE

Investissement de 19 millions € pour construire une nouvelle école avec des ambitions environnementales fortes, intégrant les enjeux d'adaptation aux changements climatiques



© Le Havre Seine Développement

2029

Pôle d'enseignement supérieur
LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Près de 100 millions € pour accueillir dans 20 350 m² l'École Nationale des Arts et Métiers, les formations de l'IUT - Université Le Havre Normandie et un nouveau restaurant CROUS



© Marin Davro

LES MAGASINS GÉNÉRAUX

Un secteur stratégique partiellement privé à réimaginer

12.7 ha À l'articulation entre les quartiers des Docks-Frissard, Saint-Nicolas et l'entrée de ville

2025 Lancement d'une procédure de zone d'aménagement concertée par la Ville du Havre

2027 Desserte par la ligne C du tramway (station Les Docks)

Les grands axes de la mutation des Magasins Généraux

- Actuellement, diversité d'activités économiques, artisanales et loisirs
- Anciens docks portuaires d'intérêt patrimonial à réhabiliter au nord
- Grandes parcelles ouvertes à des constructions neuves au sud
- Création d'un mail paysagé Est-Ouest pour désenclaver le quartier, soit plus de 13 000 m² d'espaces végétalisés en contact avec le futur tramway



Investir sur Vallée-Béreult > voir pages 29 à 31

© Ville du Havre

QUARTIERS SUD

Vallée-Béreult : une transformation ambitieuse en pleine dynamique

Nouveaux équipements, logements modernes, locaux adaptés aux entreprises : le quartier de Vallée-Béreult, situé entre l'entrée de ville et la zone industrielle portuaire, poursuit sa métamorphose grâce au soutien du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Avec ses 14 000 m² d'espaces sportifs et paysagers, le stade Pelé est prêt à accueillir les premiers matchs cette année. Ce parc comprend trois terrains de football, des vestiaires, une salle de musculation, des pistes de course à pied mais aussi une aire de street basket et une zone de fitness, ainsi qu'un parcours pumptrack pour VTT et BMX. Remplaçant d'anciens bâtiments vétustes, ce complexe sportif est un symbole fort du renouvellement urbain du quartier Vallée-

Béreult, au sud-est du Havre, soutenu par le NPNRU et son budget de 57 millions d'euros sur cinq ans.

L'arrivée de la ligne C du tramway, prévue en 2027, viendra structurer davantage ce territoire, notamment autour de la rue de la Vallée, à proximité immédiate du stade. La démolition d'une ancienne concession automobile en 2025 ouvrira la voie au réaménagement de l'îlot Dubuffet, qui jouxtera le futur terminus.

À quelques rues de là, de nouveaux logements borderont les 18 500 m² du square Viviani, entièrement réaménagé en 2022. Le chantier du 1^{er} ensemble de 18 logements, répartis sur deux bâtiments, débutera en 2026, et la reconversion du stade Marcel Royer est déjà en préparation pour construire environ 80 logements en accession à la propriété.

Ces aménagements bénéficieront aux résidents ainsi qu'aux nombreux salariés travaillant le long des boulevards Jules Durand et Amiral Mouchez, notamment dans le parc d'activités Veillage Le Havre et la pépinière d'entreprises Le Vaisseau. À l'ouest, les concessions automobiles ont investi dans des points de vente modernes et accueillants ces dernières années. Plusieurs friches disponibles offrent encore des opportunités de développement pour renforcer l'attractivité de ce secteur.



2026

Résidence La Vallée
COMME TOIT

Résidence inclusive de 24 logements domotisés avec aide à domicile 24/7 sur place pour les personnes porteuses de handicap ou en perte d'autonomie



2028

Viviani Royer
KAPAWEST - CSAM

Programme de 18 logements en accession répartis sur 2 bâtiments, au nord du square Viviani

EXTENSION DU RÉSEAU TRAMWAY

Faciliter la mobilité écologique et économique vers les nouveaux bassins de vie et d'emploi

- 14 km de nouvelles voies pour 17 nouvelles stations
- 25 000 passagers supplémentaires attendus par jour
- 4 400 tonnes équivalent CO₂ évitées dès la 1^{ère} année de mise en service
- Investissement de 344 millions € HT



Répondre aux besoins de déplacements sur le territoire

- Un bassin de vie de 55 000 habitants
- 25 000 emplois et 1 850 entreprises dans le périmètre
- 15 000 élèves et étudiants desservis par la ligne C
- Accès PMR sur l'ensemble de la ligne

Rénover les espaces publics et favoriser les mobilités douces

- 47 200 m² de nouveaux espaces paysagers (près de 7 terrains de football)
- 300 arbres supplémentaires sur le parcours
- Près de 18 km de trottoirs repensés



© Marin David

E

ZONE INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

Des investissements colossaux pour réduire les émissions de carbone et impulser la transition écologique

Énergies décarbonées, valorisation des déchets, réduction des émissions de CO₂ : près de 5 milliards d'euros seront investis sur la Zone Industrielle et Portuaire du Havre pour développer des unités industrielles exemplaires en matière de transition écologique. Le label « Sites clés en main France 2030 » a été attribué à quatre nouveaux terrains de la Zone Industrielle et Portuaire du Havre, permettant d'accompagner la réindustrialisation verte en accueillant de nouvelles usines.

La production de chaleur renouvelable prend également de l'ampleur. Grâce à l'extension du réseau de chaleur du Havre, rendue possible par la mise en service de la centrale de production de vapeur BioSynErgy (un investissement de 80 millions d'euros porté par Suez), des déchets de bois, encombrants et meubles pourront désormais chauffer l'équivalent de 37 500 logements. Ce dispositif est renforcé par la récupération de la chaleur résiduelle de la raffinerie TotalEnergies, permettant à près de 100 000 habitants de bénéficier d'un réseau alimenté à 80 % par des énergies nouvelles renouvelables et de récupération (ENR&R) et réduisant ainsi les émissions de CO₂ de 51 000 tonnes par an.

Cet exemple symbolise l'ambition du territoire de combiner développement industriel et durabilité, une ambition qui s'étend aux sites industriels existants. Les émissions de la Zone Industrielle et Portuaire du Havre ayant déjà été divisées par deux en dix ans, l'association SOCRATE, lauréate de l'appel à projets ZIBAC - Zone Industrielle Bas Carbone, investira 15 millions d'euros dans des études de faisabilités et d'ingénierie pour positionner l'AXe Seine comme une référence de l'industrie bas carbone.

Cette volonté de transition verte se reflète également dans les projets futurs sur l'Estuaire de la Seine. Transports, énergies, matériaux : près de 5 milliards d'euros d'investissements industriels verts sont déjà programmés sur la zone industrielle du Havre. Ce chiffre pourrait encore augmenter grâce aux nouveaux sites clés en main labélisés en 2024 (voir ci-contre). Ces investissements ouvrent la voie à des opportunités durables en sous-traitance industrielle et renforcent l'attractivité pour de nouveaux prestataires venant enrichir l'écosystème local.



2026

Salamandre
ENGIE / CMA CGM

Revalorisation d'une friche industrielle majeure via la construction d'une usine de production de gaz renouvelable et bas carbone pour le secteur maritime



2028

Livista Energy Europe

Raffinage de lithium de qualité batterie, pour équiper 1,5 million véhicules électriques / an



2030

Méthavert
QAIR

Production, stockage et distribution d'hydrogène et de méthanol renouvelables



2030

Neom Green Hydrogen
AIR PRODUCTS

Production d'hydrogène renouvelable à partir d'ammoniac renouvelable

4 SITES CLÉS-EN-MAIN « FRANCE 2030 » AU HAVRE

Près de 200 ha sur la Zone Industrielle et Portuaire du Havre dédiés à la décarbonation

- Des procédures administratives simplifiées et des financements publics pour optimiser les implantations industrielles d'ici 2030
- Des espaces disposant de connexions aux réseaux de transports massifiés, d'une concentration d'activités économiques et logistiques, et d'une forte densité d'infrastructures et de services et d'utilités essentiels
- Attribution de ces sites soumise à un appel à projets HAROPA PORT
- Occupation des terrains sous régime de COT (Convention d'Occupation Temporaire)

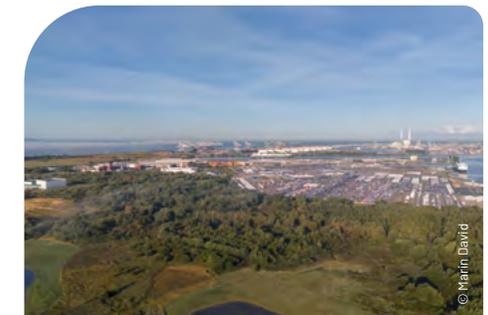
La Zone Industrielle et Portuaire du Havre

- Une zone de 10 000 ha, soit 27 km de long sur 5 km de large
- 1 200 établissements pour plus de 30 000 emplois directs
- Réseaux et utilités : électricité haute tension, gaz naturel et industriels, eau industrielle, vapeur, très haut débit, traitement des déchets...
- Connexions maritimes avec 700 ports
- Capacités de stockage de vracs liquide et solide

- 1 site (Ouest A29 - 60 ha) attribué à 3 projets pour près de 3 milliards € d'investissement et environ 700 emplois
- 1 site (Est A29 - 25 ha), en cours d'attribution
- 2 nouveaux appels à projets à venir



Sud Est Grand Canal



Sud Grand Canal



Investir sur l'aéroport Le Havre-Octeville > voir pages 38 à 42

© Marin David

F

PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT

Une base d'envol pour de nouvelles activités aéronautiques

Située sur 10 hectares en bord de mer, la zone aéroportuaire du Havre-Octeville bénéficie d'un emplacement stratégique pour assurer efficacement la desserte aérienne des espaces maritimes et industriels de la Manche. Avec des disponibilités foncières attractives, ce site est idéal pour accueillir de nouvelles activités telles que la maintenance aéronautique, le stationnement d'hélicoptères et des projets innovants liés aux drones.

L'aéroport Le Havre – Octeville accueille des services publics (douanes, sécurité civile, vols sanitaires) et d'aviation d'affaires, l'aéroport propose également une offre loisirs (écoles de pilotage, parachutisme, ULM). Il est membre des Aéroports de Normandie, gérés à partir de l'été 2025 par un opérateur unique, Sealar – Samfi Invest. Ce regroupement permettra une coordination des projets facilitée et une optimisation des investissements.

Enfin le site héberge également un pôle d'entreprises dédié aux technologies drones, renforçant sa vocation de diversification économique.

Situé au cœur des parcs éoliens en mer et des chantiers nucléaires de Normandie, l'aéroport Le Havre-Octeville dispose d'un fort potentiel de croissance. La Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole mène actuellement une mission de préfiguration pour anticiper les besoins de ces nouveaux secteurs et ainsi mettre à disposition des terrains adaptés en termes de contraintes techniques ou réglementaires. Ces parcelles pourront accueillir des ateliers de maintenance, des bases pour hélicoptères industriels, de nouveaux hangars ou encore des installations pour drones.

Des terrains ont déjà été identifiés pour concrétiser ces projets à court et moyen terme, offrant aux entreprises un cadre idéal pour s'implanter et se développer.



© Marin David

PÔLE DRONES

Une plateforme d'excellence pour développer la filière des drones professionnels

- Une pépinière d'entreprises de 575 m² avec un accès direct à un terrain d'1 ha aménagé pour des tests de vol
- Près de 2 millions € investis par Le Havre Seine Métropole
- Réhabilitation des anciennes maisons de la DGAC
- Siège du Centre d'Innovation Drones en Normandie (CIDN), pôle de compétences régional
- 100% des locaux occupés dès la livraison par 5 start-ups et le CIDN

Parmi les projets d'expérimentations prévus



SURVEILLANCE DE ZONES AÉRIENNES SENSIBLES



INSPECTION D'ÉOLIENNES EN MER



INVENTAIRE EN ENTREPÔTS LOGISTIQUES



TRANSPORT DE MÉDICAMENTS



VOL EN ESSAIM LORS D'INCENDIES



SURVEILLANCE DE TERRES AGRICOLES



UNE INFRASTRUCTURE QUALITATIVE POUR TOUT TYPE DE PORTEUR

Une piste de 2 300 m de long sur 40 m de large

28 600 m² d'aire de stationnement

Ouvert à la circulation aérienne publique (catégorie C), niveau SSLIA 7 (pompier)



UN PÔLE AÉRIEN EN PLEIN ESSOR

18 600 mouvements non commerciaux en 2023, en progression de 13% en 4 ans

10 600 passagers embarqués en 2023, soit près de 10% supplémentaires par rapport à 2019

Base pour des opérations événementielles telles que le 80^e anniversaire du Débarquement et la Patrouille de France



UN SITE FACILEMENT ACCESSIBLE

Situé à 20 mn du centre-ville du Havre, le long de la D940 et au pied de la rocade Nord

Parking gratuit de 160 places

Desserte bus et station trottinettes en libre-service

LES OPPORTUNITÉS 2025 / CENTRE ET SUD DU HAVRE

1 **CHCI**
Bureaux - École

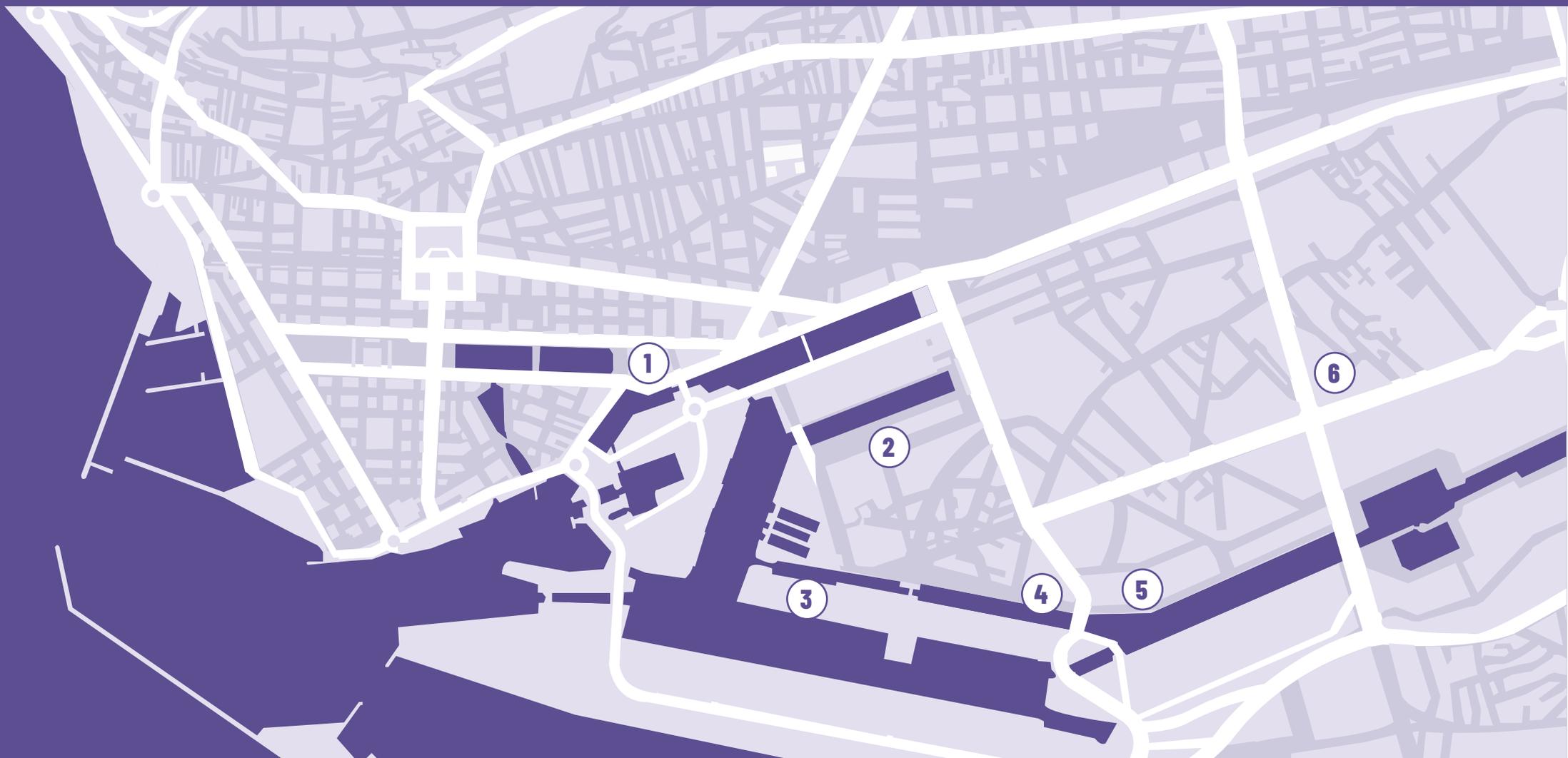
3 **ESCAUT 2**
Activités nautiques

5 **QUAI DE GIRONDE**
Activités

2 **AVIATEUR GUÉRIN**
Bureaux - École

4 **DUMONT D'URVILLE 2C - 2E**
Logements

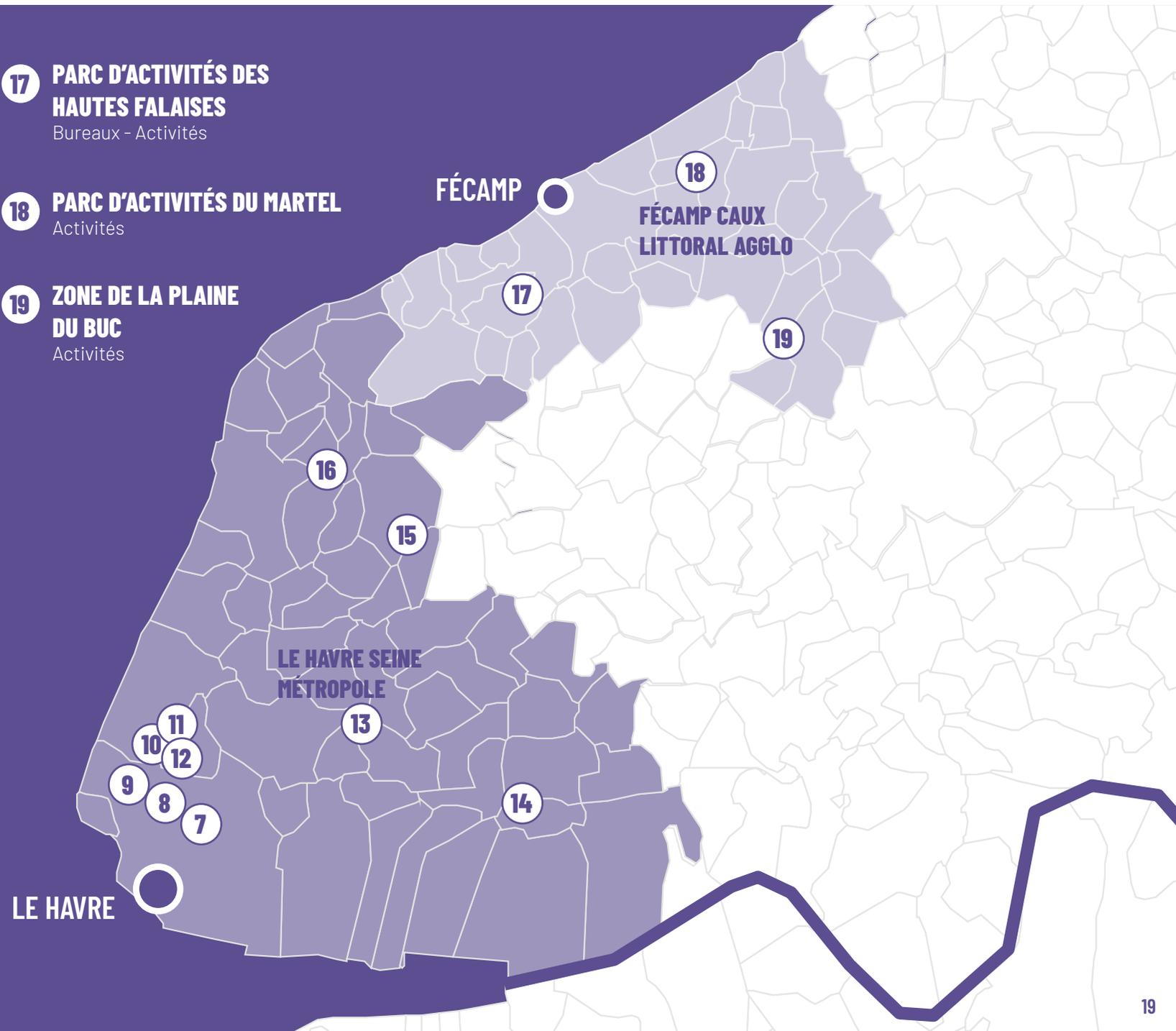
6 **BOULEVARD JULES DURAND**
Activités



LES OPPORTUNITÉS 2025 / AGGLOMÉRATIONS DU HAVRE ET DE FÉCAMP

- 7** FREYCINET
Logements
- 8** JOLIOT CURIE
Bureaux
- 9** PARC D'ACTIVITÉS
LE HAVRE PLATEAU
Bureaux - Activités
- 10** PAUL CORNU
- 11** LOUIS BLÉRIOT
- 12** PÔLE DRONES 2
Activités aéronautiques
- 13** PARC D'ACTIVITÉS DU MESNIL
Bureaux - Activités
- 14** PARC D'ACTIVITÉS
ÉCO-NORMANDIE
Bureaux - Activités
- 15** PARC D'ACTIVITÉS DE
L'ORMERIE
Bureaux - Activités
- 16** CENTRE MARCEL PAUL
Hébergement touristique

- 17** PARC D'ACTIVITÉS DES
HAUTES FALAISES
Bureaux - Activités
- 18** PARC D'ACTIVITÉS DU MARTEL
Activités
- 19** ZONE DE LA PLAINE
DU BUC
Activités





© Le Havre Seine Développement

- 1 CMA CGM
- 2 HELVETIA ASSURANCES
- 3 SEAFRIGO



© Bouygues

- 4 EXPRESSION 360 (2026)
- 5 PORT VAUBAN
- 6 CENTRE COMMERCIAL LES DOCKS VAUBAN



© Philippe Bréard - Ville du Havre

- 7 GARE DU HAVRE
- 8 QUAI SOUTHAMPTON
- 9 PÔLE CROISIÈRES (2025)



© Le Havre Seine Développement

- 10 SIÈGE DE HAROPA PORT
- 11 POLYCAMPUIS
- 12 CCI SEINE ESTUAIRE



1 CHCI

Au cœur du quartier des affaires, une opportunité foncière (actuellement un parking extérieur) se présente pour la construction d'un programme mixte de bureaux et d'activités.

Cet emplacement privilégié offre une localisation premium avec une visibilité forte en entrée de ville, idéalement située à proximité immédiate de la gare et des transports en commun, ainsi que des campus étudiants.

À ce stade, aucune hauteur prédéfinie n'a été déterminée pour la construction de ce bâtiment.

Cependant, il devra être conçu de manière à s'intégrer harmonieusement dans le paysage urbain, tout en présentant une architecture distincte et marquante.

Ce foncier jouxte le Centre Havrais de Commerce International (CHCI), immeuble de bureaux de 20 000 m² en R+6.



VOCATION

Bureaux - Logements - Écoles...



SURFACES

Bail à construire
Possibilité de réaliser un parking en RdC



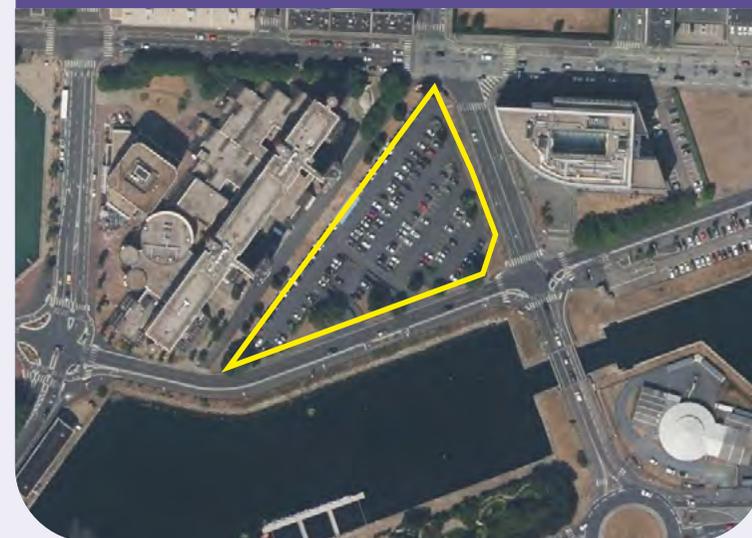
AGENDA

2025



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 COURBET PLAZA (BUREAUX)
- 2 RÉSIDENCE CROUS SAINT-NICOLAS
- 3 RÉSIDENCE STUDENT FACTORY



© Le Havre Seine Développement

- 4 CENTRE DE CONGRÈS LE CARRÉ DES DOCKS
- 5 PISCINE LES BAINS DES DOCKS
- 6 RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS



© Le Havre Seine Développement

- 7 PÔLE UNIVERSITÉ / INSA / SCIENCES PO
- 8 ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE MARITIME
- 9 EM NORMANDIE / CITÉ NUMÉRIQUE / ÉCOLE 42



© Le Havre Seine Développement

- 10 PÔLE ÉDUCATIF ET FAMILIAL MOLIÈRE
- 11 JARDIN FLUVIAL
- 12 HANGAR ZÉRO



2 AVIATEUR GUÉRIN

Situé au cœur du quartier Saint-Nicolas, largement réhabilité depuis 2010, et en continuité directe du campus étudiants Frissard, ce terrain de plus de 3 700 m² offre une opportunité unique de développer un programme mixte pouvant accueillir un établissement d'enseignement supérieur éventuellement complété d'hébergements, de bureaux, de restauration...

En bordure d'un immeuble de bureaux en R+4 sur pilotis, la parcelle profite de sa proximité avec les Docks et plusieurs résidences étudiantes.

Elle bénéficiera également dès 2027 d'un accès facilité à la future ligne du tramway.



VOCATION

École - Bureaux - Restauration
Possibilité d'intégrer quelques logements



SURFACES

Parcelle : 3 719 m²
SDP attendue : environ 7 500 m²



AGENDA

Commercialisation 2025



LOCALISATION

Le Havre



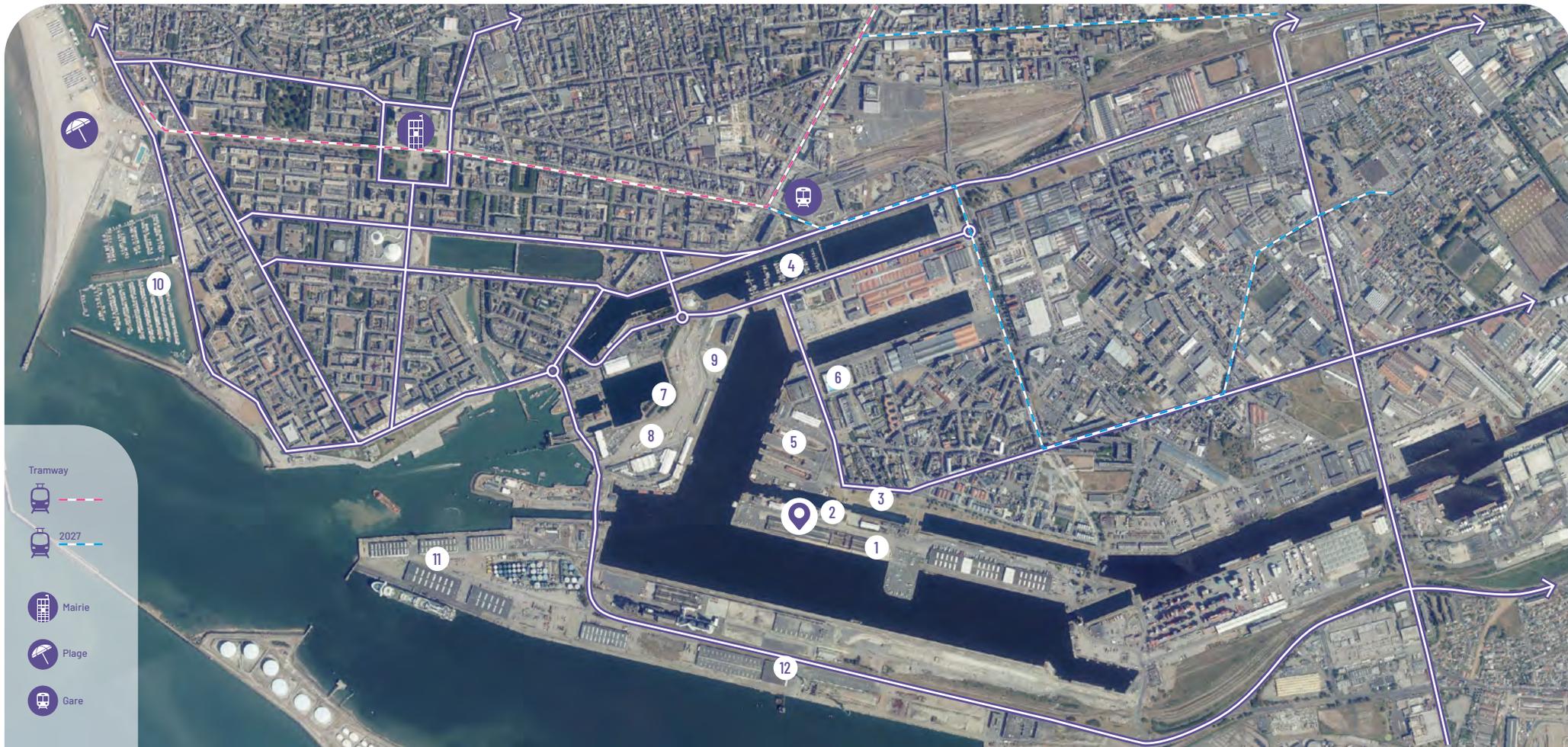
PRIX

1 400 000 €



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 PARC D'ACTIVITÉS NAUTIQUES L'ESCAUT
- 2 ZONE TECHNIQUE DE L'ESCAUT
- 3 JARDIN FLUVIAL

© Le Havre Seine Développement

- 4 PORT VAUBAN
- 5 FORMES DE RADOUB
- 6 PISCINE LES BAINS DES DOCKS

© Martin David

- 7 LA CITADELLE
- 8 TERMINAL FERRY
- 9 SIÈGE DE SEAFRIGO

© Martin David

- 10 PORT DE PLAISANCE
- 11 PÔLE CROISIÈRES (2025)
- 12 USINE D'ÉOLIENNES EN MER



© Martin David

3 ESCAUT 2

Au sein d'un pôle dédié au nautisme, une parcelle de 10 000 m² avec bord à quai, destinée à accueillir des entreprises du nautisme.

Ce terrain jouxte le parc d'activités nautiques l'Escaut 1, anciens hangars portuaires reconvertis en ateliers et showrooms pour la plaisance, ainsi que la zone technique de l'Escaut, aire de carénage aux normes avec des outils de levage pouvant déplacer des bateaux jusqu'à 30 tonnes.

À proximité directe : deux aires d'hivernage pouvant stocker jusqu'à 150 bateaux, le conservatoire maritime, les formes de radoub (cales sèches pour la réparation de navires jusqu'à 80 m de long), ainsi que la Citadelle, espace de 26 ha en cours de programmation (voir page 6).



Foncier en domaine public, sous Convention d'Occupation Temporaire (COT) en accord avec Le Havre Seine Métropole et HAROPA PORT. Exploitation du bord à quai soumise à autorisation de HAROPA PORT.



VOCATION

Locaux d'activités pour des entreprises du nautisme



SURFACES

Terrain : 10 000 m²



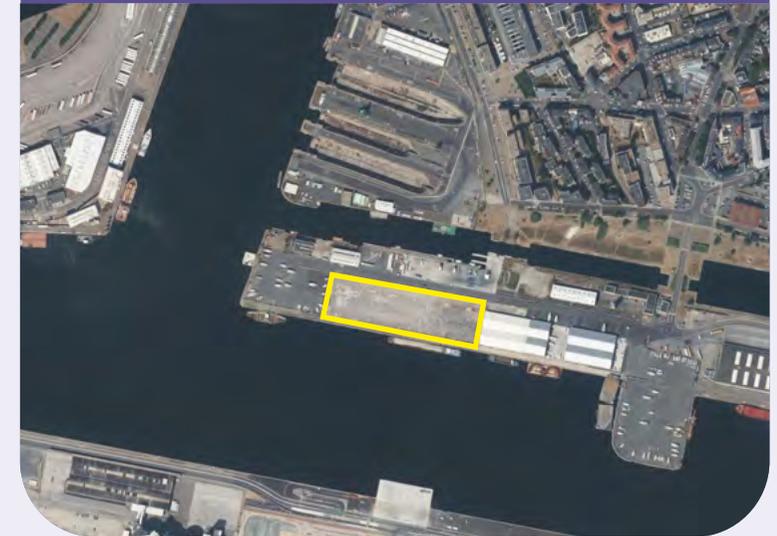
AGENDA

Lancement de l'appel à projets : 2^e semestre 2025



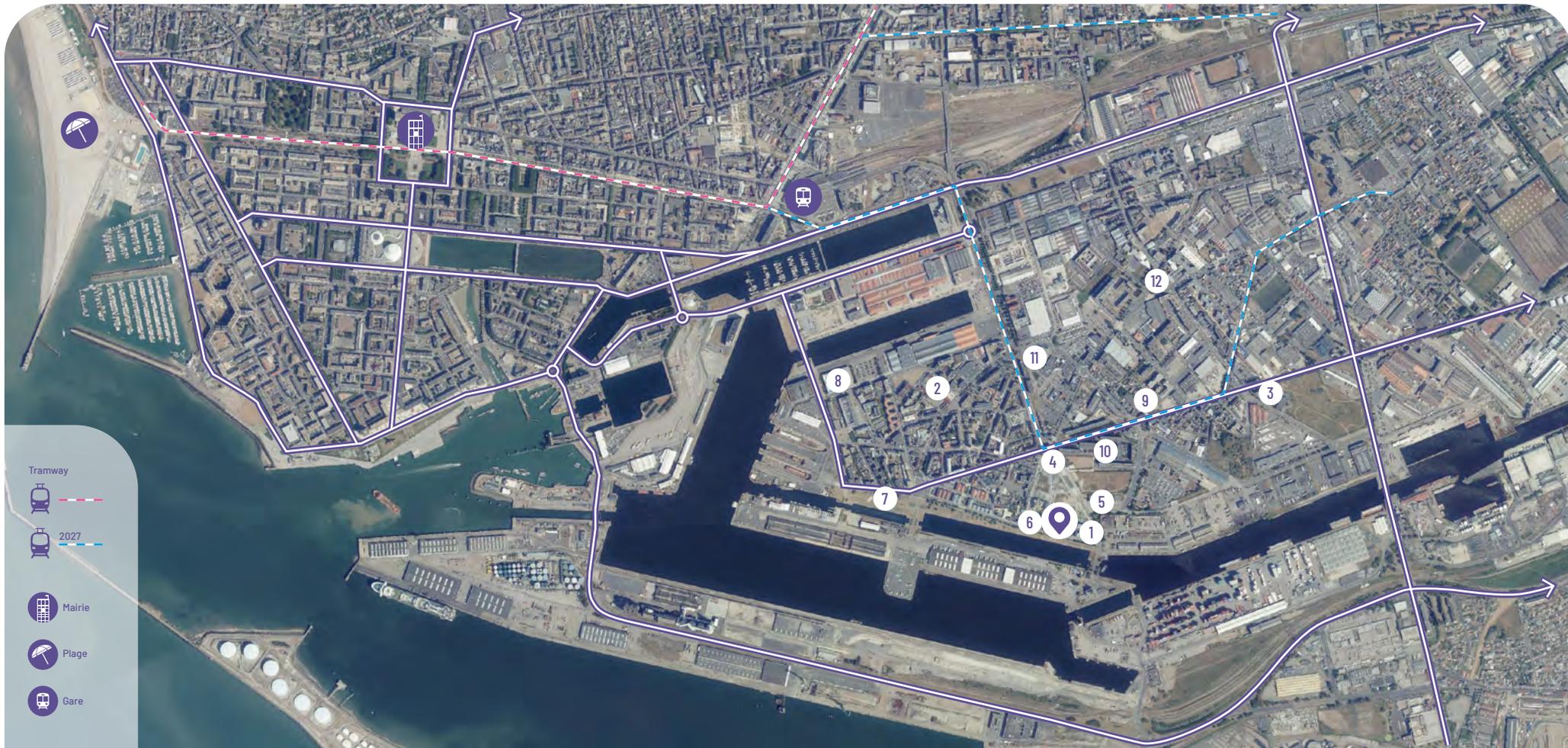
LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 CITÉ A DOCKS
- 2 POLE ÉDUCATIF ET FAMILIAL MOLIÈRE
- 3 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES LE VAISSEAU



© Architectes Ogilvy & Associés

- 4 TOUR SIGNAL (2025)
- 5 CAMPUS SPORT SANTÉ WEFORM (2025)
- 6 HANGAR ZÉRO



© Le Havre Seine Développement

- 7 JARDIN FLUVIAL
- 8 PISCINE LES BAINS DES DOCKS
- 9 HAVRE EN SCÈNE (2025)



© Ville du Havre

- 10 PLAINE DE JEU ANNA POLITKOVSKAÏA
- 11 CLINIQUE LES ORMEAUX
- 12 GROUPE SCOLAIRE FERRER (2028)



4 DUMONT D'URVILLE 2C - 2E

Au sein d'une ZAC de 6 hectares, où se développent actuellement 42 000 m² de SDP, cette dernière parcelle constitue une opportunité rare dans un quartier en pleine mutation, à l'interface entre la ville et le port. Idéalement située entre le jardin fluvial et les futurs espaces piétonniers, elle est destinée à accueillir un programme résidentiel en accession à la propriété.

La disposition de cette parcelle encourage la réalisation de deux bâtiments distincts, séparés par un jardin central et intégrant des stationnements au premier niveau.

Les hauteurs envisagées sont de R+3 coté quai de la Saône et de R+2 le long de l'allée piétonne Bombard.



VOCATION

Logements en accession



SURFACES

Parcelle : 2 100 m²
SDP attendue : environ 2 375 m²



AGENDA

Commercialisation 2025



LOCALISATION

Le Havre



PRIX

215 € HT / m² SDP





© Le Havre Seine Développement

- 1 DOCKS DOMBASLE
- 2 CENTRE DE CONGRÈS LE CARRÉ DES DOCKS
- 3 PISCINE LES BAINS DES DOCKS



© D'Arret Blanchet Architecture

- 4 CAMPUS SPORT SANTÉ WEFORM (2025)
- 5 CITÉ A DOCKS
- 6 JARDIN FLUVIAL



© S&S d'Arret Blanchet Architecture

- 7 HAVRE EN SCÈNE (2025)
- 8 CLINIQUE DES ORMEAUX
- 9 GROUPE SCOLAIRE FERRER (2028)



© Le Havre Seine Développement

- 10 PARC D'ACTIVITÉS VEILLAGE LE HAVRE
- 11 USINE D'ÉOLIENNES EN MER SIEMENS GAMESA
- 12 PÔLE CROISIÈRES (2025)



5 QUAI DE GIRONDE

À l'interface entre le port et les quartiers sud du Havre en pleine reconversion, ce foncier de près de 6 hectares, en continuité directe avec le jardin fluvial, bénéficie d'une position centrale, idéalement située à proximité des grands acteurs de l'industrie et de la logistique portuaire, des commodités urbaines et de la future extension du tramway.

Ce site fera prochainement l'objet d'un Appel à Projets, étape décisive suivant l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé au deuxième semestre 2022, qui a permis de définir les contours d'un programme mêlant des activités tertiaires et portuaires.

La parcelle, bordée par le canal, comporte quatre hangars de seconde main dont le devenir pourra être intégré dans la réflexion d'aménagement.



Les données d'entrée concernant notamment l'usage du terre-plein et des bâtiments seront communiquées dans le cadre de l'AAP. Pas d'accès nautique possible au regard de l'état structurel du quai.



VOCATION

Activités mixtes tertiaires-portuaires



SURFACES

Surface totale : environ 6 ha, dont 7 500 m² de hangars



AGENDA

Lancement de l'Appel à Projets en 2025



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES LE VAISSEAU
- 2 PARC D'ACTIVITÉS VEELAGE LE HAVRE
- 3 LE HAVRE AMIRAL MOUCHEZ (2025)



- 4 TRAMWAY (2027)
- 5 STADE PELÉ (2025)
- 6 QUARTIER DUMONT D'URVILLE



- 7 JARDIN FLUVIAL
- 8 DOCK DOMBASLE
- 9 ZONE INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE



- 10 PÔLE CROISIÈRES (2025)
- 11 PARC D'ACTIVITÉS NAUTIQUES DE L'ESCAUT
- 12 USINE D'ÉOLIENNES EN MER SIEMENS GAMESA



© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre

6 BOULEVARD JULES DURAND

Situé boulevard Jules Durand, cet ensemble immobilier offre une opportunité foncière rare pour développer un programme dédié aux activités économiques.

Ancien site d'entrepôts frigorifiques érigés entre le début du 20^e siècle et les années 60, le foncier sera libéré de ses constructions actuelles, à l'exception d'un entrepôt historique emblématique, à requalifier, qui donne directement sur le boulevard.

Bénéficiant d'une localisation de choix, le site se situe à l'interface entre l'entrée de ville et la zone industrielle et portuaire, assurant une accessibilité optimale aux grands axes autoroutiers et aux infrastructures logistiques. À cela s'ajoute la connexion à venir avec la future station de tramway (2027), accessible en moins de 5 minutes à pied.

L'environnement immédiat accueille déjà un tissu dense d'entreprises industrielles et logistiques, renforcé par des programmes économiques récents tels que la pépinière d'entreprises Le Vaisseau et le projet Veillage Le Havre.



VOCATION

Activités économiques



SURFACES

Terrain : 14 461 m²

Bâti à conserver : 1 015 m²



AGENDA

Foncier disponible fin 2025



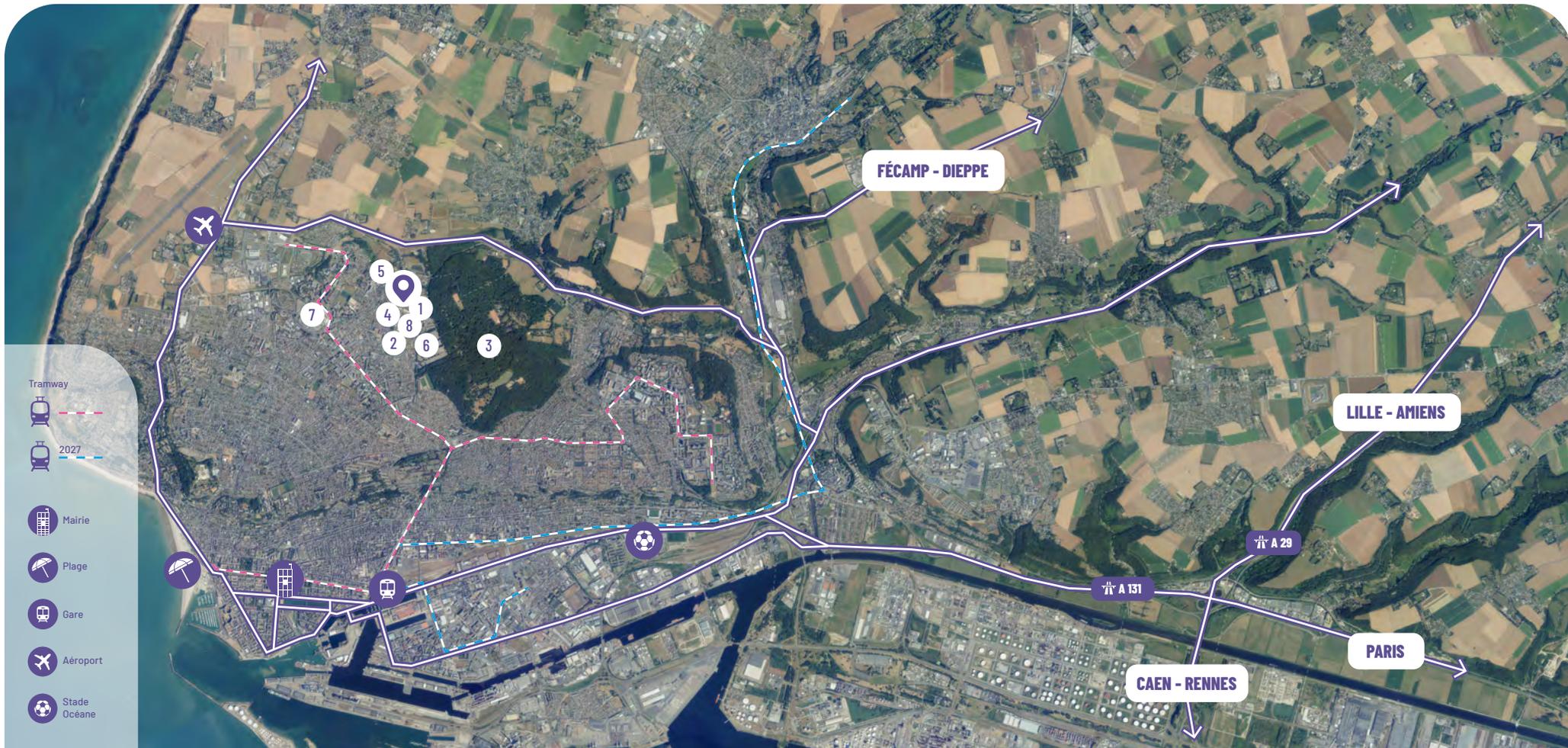
LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre 3ème Logement

1 EHPAD LE BOIS DE BLÉVILLE

2 ÉCOLE JACQUES PRÉVERT



© Philippe Bréard - Ville du Havre

3 FORÊT DE MONTGEON

4 LA FABRIQUE ET RELAIS LECTURE PIERRE HAMET



© Groupe CH - Atelier 970 + Adfaco - Atelier Lignes

5 LOGEMENTS SCHLEWITZ (2027)

6 STADE JACQUES VASSEUR



© Françoise Sogno Architecture

7 BIBLIOTHÈQUE RAYMOND-QUENEAU (2025)

8 COMMERCES DE PROXIMITÉ



© Le Havre Seine Développement

7 FREYCINET

Ce site de plus de 3 200 m² au cœur du quartier du Bois-de-Bléville est disponible pour accueillir un programme de logements individuels ou intermédiaires (hors logement social).

Ce terrain idéalement situé à proximité de la Fabrique Pierre Hamet est entouré de pavillons privés, de résidences récentes reconstruites dans le cadre du programme ANRU, ainsi que quelques habitations collectives sociales. Sa localisation à proximité de la rocade nord garantit un accès rapide aux principaux axes de circulation de l'agglomération.

Le quartier du Bois-de-Bléville bénéficie d'une ambition forte de la municipalité, en collaboration avec le bailleur social Alcéane. Côté équipement, un nouveau city stade sera construit courant 2025. Ce nouveau lieu convivial inclura une aire de jeux et des tables de pique-nique, renforçant les liens entre les habitants. La rénovation du gymnase, lieu de rassemblement pour de nombreuses associations sportives, s'inscrit également dans les projets à venir. Côté habitation, la reconversion de l'ancienne école Schlewitz en logements en accession marquera l'une des premières étapes d'un projet plus large de renouvellement de l'offre immobilière du quartier.



VOCATION

Logements individuels ou intermédiaires



SURFACES

Foncier : 3 250 m²



AGENDA

Commercialisation 2025



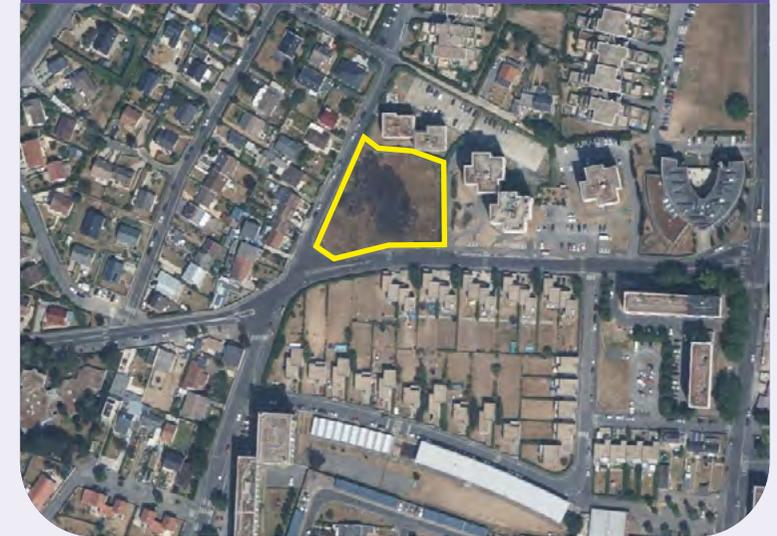
LOCALISATION

Le Havre



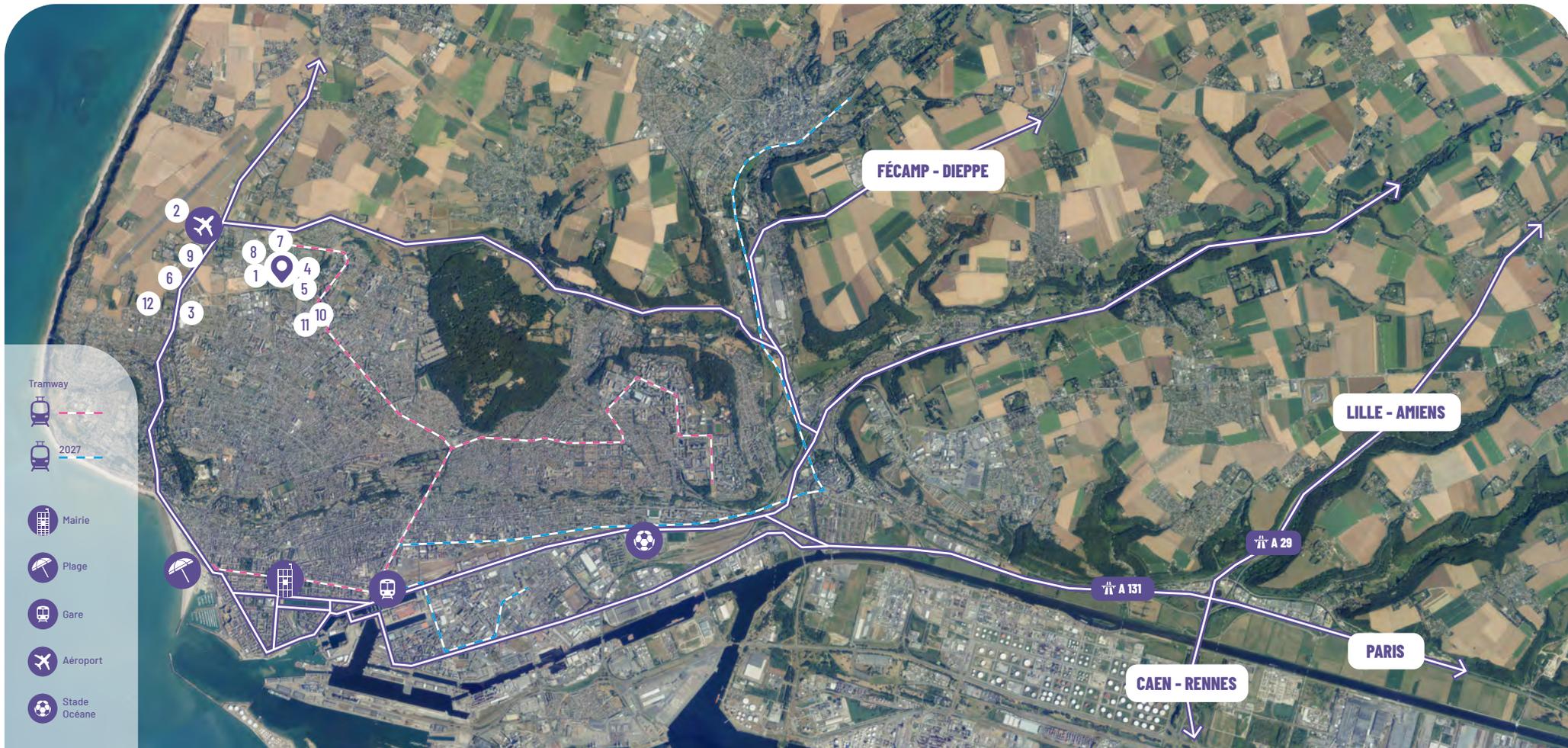
PRIX

230 000 €



Bien proposé par





© CCI Seine Estuaire

- 1 HÔTEL D'ENTREPRISES LE TARMAC
- 2 AÉROPORT LE HAVRE-OCTEVILLE
- 3 COMMERCES ET ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU



© Le Havre Seine Développement

- 4 VILLAGE ACTIVITY LE PRESSOIR
- 5 PARC D'ACTIVITÉS LE PRESSOIR
- 6 PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU



© Le Havre Seine Développement

- 7 TRAMWAY
- 8 HÔPITAL PRIVÉ DE L'ESTUAIRE
- 9 CLINIQUE LES JONQUILLES



© Françoise Saligne Architecture

- 10 BIBLIOTHÈQUE RAYMOND-QUENEAU (2025)
- 11 CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP
- 12 STADE YOURI GAGARINE (2025)



8 JOLIOT CURIE

Idéalement située à proximité de la sortie nord du Havre et de la station Grand Hameau du tramway, cette parcelle a vocation à accueillir un programme de bureaux à haute performance environnementale.

Avec un permis de construire validé, déposé par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, cette offre permet soit une vente avec transfert de ce permis pour poursuivre le projet, soit une cession du foncier seul, offrant ainsi une grande flexibilité pour les investisseurs.

Le bâtiment A, construit en 2013, est certifié NF HQE Bâtiment Biosourcé pour les bâtiments tertiaires, attestant de son engagement en matière de durabilité. Doté de performances énergétiques supérieures, il affiche une réduction de 25 % de la consommation d'énergie et de 16 % de la perte thermique par rapport aux standards habituels.



VOCATION

Bureaux



SURFACES

Foncier disponible : environ 6 500 m²
Bâti : 4 800 m² de bureaux sur 2 bâtiments



AGENDA

Disponible immédiatement



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 PARC TERTIAIRE LE HAVRE PLATEAU
- 2 COMMERCES ET ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU
- 3 CLINIQUE LES JONQUILLES



© Ligne 7 Architecture

- 4 CUISINE CENTRALE DES COLLÈGES (2026)
- 5 STADE YOURI GAGARINE (2025)
- 6 CUEILLETTE LE HAVRE-OCTEVILLE



© Martin David

- 7 VILLAGE LES ENTREPRENEURS
- 8 ISODIAG
- 9 CEGID (2025)



© Martin David

- 10 PÔLE DRONES
- 11 AÉROPORT LE HAVRE-OCTEVILLE



9 PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU

Située à l'entrée nord du Havre, cette zone d'activités de 24 hectares bénéficie d'un emplacement stratégique au pied du nouvel éco-quartier Le Grand Hameau, à seulement 20 minutes en voiture du centre-ville et de la plage.

Facilement accessible, elle est directement reliée à la rocade nord, offrant un accès rapide aux principaux axes de circulation de l'agglomération ainsi qu'au réseau autoroutier. La zone est également bien desservie par le réseau de transport en commun intercommunautaire, ainsi que par des pistes cyclables, renforçant sa connexion aux pôles urbains et résidentiels.

Le développement du parc d'activités se poursuit avec l'installation de la Ligue Havraise dans le Parc Tertiaire, l'arrivée de nouvelles entreprises, notamment dans le secteur du BTP, ainsi que l'ouverture prévue d'ici 2026 de la cuisine centrale pour les collèges du Havre et de sa périphérie, portée par le Département de la Seine-Maritime. Un pôle de services intégrant une offre de restauration est également en projet.



VOCATION

Activités tertiaires et artisanales



SURFACES

Environ 7 ha encore disponibles (fin 2024)
Lots divisibles selon les besoins des projets



AGENDA

Lots disponibles à la construction



LOCALISATION

Le Havre



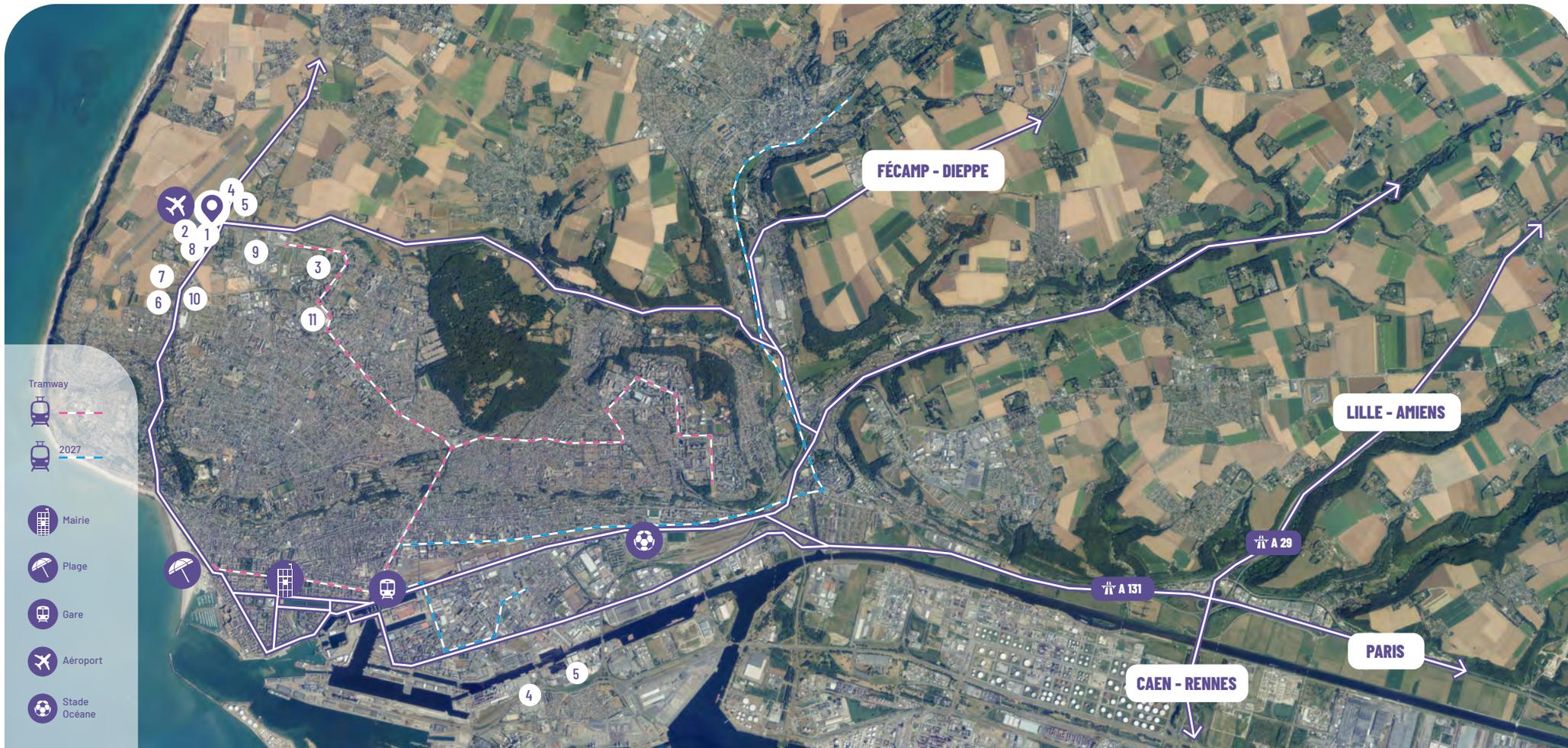
PRIX

60 à 70 € HT / m²



Bien proposé par





-  Tramway
-  2027
-  Mairie
-  Plage
-  Gare
-  Aéroport
-  Stade Océane



© Le Havre Seine Développement

- 1** PÔLE DRONES
- 2** HALL PASSAGERS
- 3** VILLAGE ACTIVITY LE PRESOIR



© Le Havre Seine Développement

- 4** AÉROCLUB ET ULM 76
- 5** CUEILLETTE LE HAVRE-OCTEVILLE
- 6** STADE YOURI GAGARINE (2025)



© Martin Davin

- 7** PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU
- 8** CLINIQUE LES JONQUILLES
- 9** HÔPITAL PRIVÉ DE L'ESTUAIRE



© André-Fabrice B.

- 10** COMMERCES ET ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU
- 11** CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP



10 PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT LOUIS BLÉRIOT

Un foncier d'environ 4 000 m² est disponible à l'entrée de l'aéroport Le Havre-Octeville, offrant une visibilité exceptionnelle sur la D940, classée Route à Grande Circulation par le Département de Seine-Maritime (4 000 à 10 000 véhicules / jour).

Situé en dehors de la Zone de Sûreté à Accès Réglementé (ZSAR) et à proximité immédiate du parking de 160 places, ce terrain constitue une opportunité idéale pour développer un programme immobilier dédié à des activités secondaires ou tertiaires en lien avec l'aéronautique : maintenance, mécanique, services associés, et autres.

Cette parcelle bénéficie d'une localisation stratégique, adaptée aux entreprises souhaitant tirer parti de la proximité avec l'aéroport sans être contraint par la ZSAR.



Domaine public, sous Convention d'Occupation Temporaire (COT) en accord avec le concessionnaire de l'aéroport



VOCATION

Bureaux et/ou ateliers destinés à des activités aéronautiques ou services associés



SURFACES

Foncier : 4 080 m²



AGENDA

Lancement d'un Appel à Projets courant 2025



LOCALISATION

Le Havre - Octeville-sur-mer



Bien proposé par





-  Tramway
-  2027
-  Mairie
-  Plage
-  Gare
-  Aéroport
-  Stade Océane



© Le Havre Seine Développement

- 1** PÔLE DRONES
- 2** VILLAGE ACTIVITY LE PRESSEUR
- 3** HALL PASSAGERS



© Cueillette Le Havre-Octeville

- 4** CUEILLETTE LE HAVRE-OCTEVILLE
- 5** COMMERCES ET ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU
- 6** CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP



© Groupe Legendre

- 7** STADE YOURI GAGARINE (2025)
- 8** PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU
- 9** CASERNE DE DOLLEMARD



© Le Havre Seine Développement

- 10** HÔPITAL PRIVÉ DE L'ESTUAIRE
- 11** CENTRE DE RÉÉDUCATION FONCTIONNELLE DE LA HÈVE
- 12** CLINIQUE LES JONQUILLES



© Martin David

11 PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT PÔLE DRONES 2

Dans le prolongement du Pôle Drones, inauguré en septembre 2024, un foncier d'environ 830 m² est disponible au sein d'un espace sécurisé, avec un accès direct à un terrain d'1 hectare spécialement aménagé pour les tests de vols de drone. Ce foncier est idéal pour accueillir un programme permettant l'implantation de nouvelles entreprises du secteur des drones, renforçant l'écosystème local d'innovation.

Le Pôle Drones, une pépinière d'entreprises de 575 m², vise à devenir une plateforme d'excellence pour les drones professionnels. Porté par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, ce premier bâtiment héberge actuellement 5 start-ups ainsi que le siège du Centre d'Innovation Drones en Normandie (CIDN).



Domaine public, sous Convention d'Occupation Temporaire (COT) en accord avec le concessionnaire de l'aéroport.



VOCATION

Locaux d'activités pour des entreprises du drone



SURFACES

Foncier : environ 830 m²



AGENDA

Lancement d'un Appel à Projets courant 2025



LOCALISATION

Le Havre - Octeville-sur-mer



Bien proposé par





1 BASE HÉLIOPTE SÉCURITÉ CIVILE

2 PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU

3 STADE YOURI GAGARINE (2025)

4 BRIGADE DE SURVEILLANCE AÉRO-MARITIME (BSAM)

5 CLINIQUE LES JONQUILLES

6 COMMERCE ET ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU

7 TOUR DE CONTRÔLE

8 CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP

9 HÔPITAL PRIVÉ DE L'ESTUAIRE

10 HALL PASSAGERS

11 PÔLE DRONES



© Marin David



© Marin David



© Philippe Breard - Ville du Havre



© Le Havre Seine Développement



12 PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT PAUL CORNU

Sur le site de l'aéroport Le Havre-Octeville, directement reliée à la D940 et à la rocade nord du Havre, une parcelle de 6 200 m² est disponible, située au pied de la tour de contrôle pour accueillir de nouvelles activités en lien avec l'aéronautique.

Ce terrain, situé dans la Zone de Sûreté à Accès Réglementé (ZSAR), bénéficie d'un accès direct à la piste de l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal pour des bâtiments dédiés à la maintenance et/ou au stationnement d'aéronefs (avions, hélicoptères, ULM...).



Domaine public, sous Convention d'Occupation Temporaire (COT) en accord avec le concessionnaire de l'aéroport



VOCATION

Ateliers / hangars aéronautiques



SURFACES

Foncier : 6 200 m²



AGENDA

Lancement d'un Appel à Manifestation courant 2025



LOCALISATION

Le Havre - Octeville-sur-mer



Bien proposé par





- 1 FOSELEV AGENTIS (2025)
- 2 IMS SÉCURITÉ
- 3 LOCAUX D'ACTIVITÉS ACTIVA



- 4 CAP STONE PARK
- 5 MONTVILLIERS
- 6 SAINT-MARTIN DU MANOIR



- 7 CHRONOPOST
- 8 ZONE D'ACTIVITÉS DE COUPEAUVILLE
- 9 ÉPOUVILLE



- 10 ZAC DE LA LÉZARDE
- 11 HÔPITAL JACQUES MONOD
- 12 ZONE D'ACTIVITÉS D'ÉPAVILLE



© Martin David

13 PARC D'ACTIVITÉS LE MESNIL

Situé à 15 minutes du centre-ville du Havre et de la zone industrielle et portuaire, ce parc d'activités de 46 hectares offre une opportunité foncière clé en main pour tous types d'activités professionnelles (hors commerce grand public). Les parcelles, découpables à la demande de 1 500 m² à près de 4 hectares, sont entièrement exploitables avec possibilité de construire en limite de propriété et sans gestion des eaux à la parcelle.

Avec une visibilité optimale le long de la D489 et un accès direct aux grands axes, ce site répond aux besoins des artisans comme des grandes entreprises. Aménagé dans un environnement paysager de qualité, le parc garantit un cadre attractif et libre de constructeur pour les futurs projets d'implantation dans l'agglomération havraise.



VOCATION

Activités tertiaires et artisanales, industrie et petite logistique



SURFACES

Lots divisibles selon les besoins des projets



AGENDA

Lots disponibles à la construction



LOCALISATION

Montivilliers - Épouville
Saint-Martin du Manoir



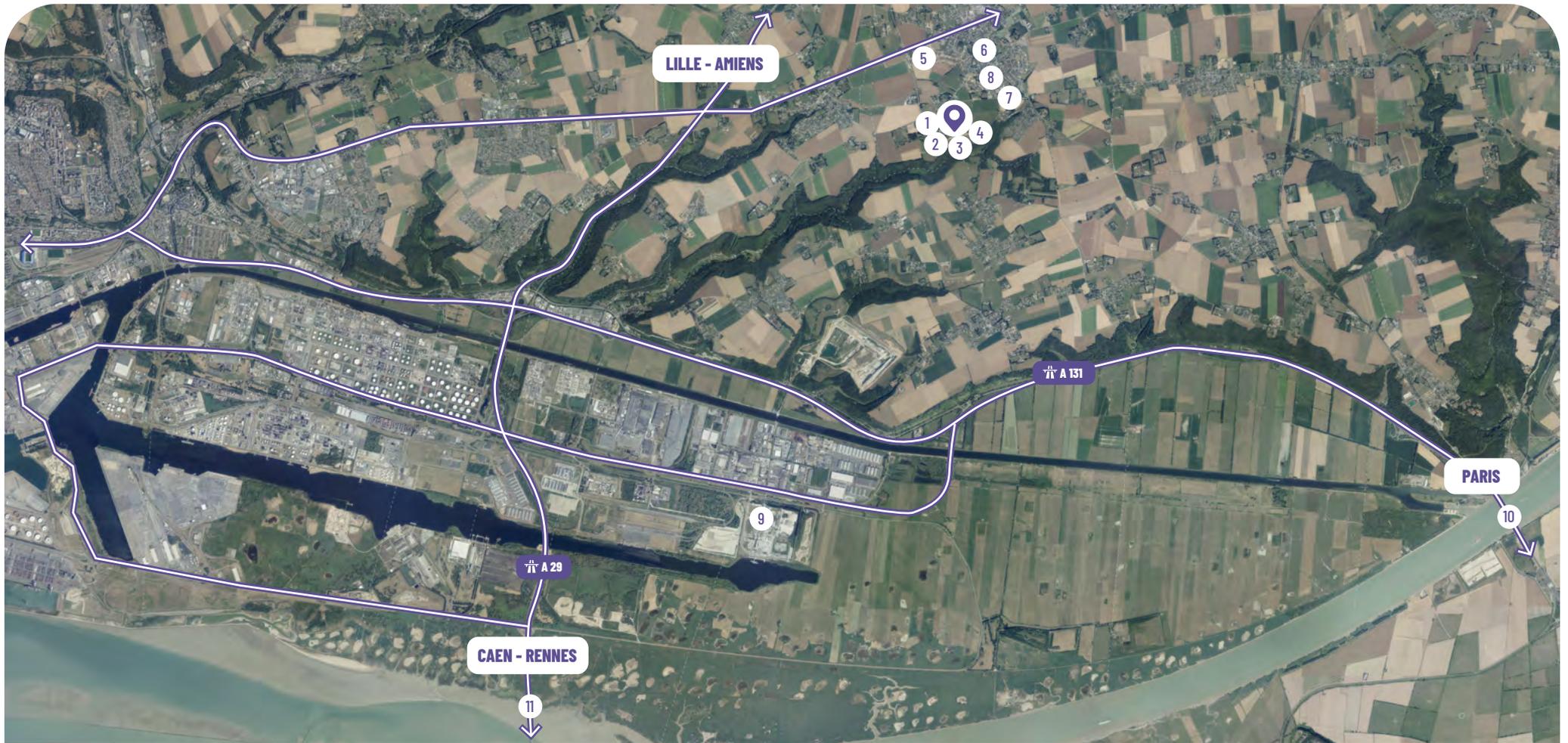
PRIX

À partir de 50 € HT / m²



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 HÔTEL D'ENTREPRISES LE DRAKKAR
- 2 SALLE DE SPORT / RESTAURANT
- 3 CRÈCHE



© Le Havre Seine Développement

- 4 CHÂTEAU DE GROMESNIL
- 5 CENTRE COMMERCIAL
- 6 CENTRE-VILLE



© Le Havre Seine Développement

- 7 MAISON DE SANTÉ
- 8 MAISON DU TERRITOIRE
- 9 SALAMANDRE (2027)



© European Roads - Visualhub

- 10 PONT DE TANCARVILLE
- 11 PONT DE NORMANDIE



© Martin David

14 PARC D'ACTIVITÉS ÉCO-NORMANDIE

Idéalement situé aux portes du Havre et des zones industrielles du Havre et de Port-Jérôme, le parc d'activités Éco-Normandie propose des terrains destinés à accueillir des entreprises dans un cadre conjuguant exigence paysagère et engagement écologique.

Labellisé « Normandie ReSponsable (RSE) » par la Région, ce parc incarne une approche environnementale exemplaire, pensée pour les entreprises soucieuses de s'inscrire dans une dynamique durable.

Implanté à Saint-Romain-de-Colbosc, le parc bénéficie de la proximité d'infrastructures culturelles, sportives, médicales et de loisirs, assurant un cadre de vie et de travail attractif pour les salariés. Il est également connecté aux principaux axes autoroutiers et desservi par les réseaux de transports en commun intercommunal et régional.



VOCATION

Activités économiques : TPE - PME - PMI



SURFACES

Surface disponible : 14 ha
Parcelles entre 1 800 m² et 3 ha



AGENDA

Disponible immédiatement



LOCALISATION

Saint-Romain-de-Colbosc



PRIX

À partir de 37 € HT / m²



Bien proposé par





1 MORICET COUVERTURE

2 SUPERMARCHÉ



3 PÔLE PARAMÉDICAL

4 MAISON MÉDICALE



5 CRÈCHE

6 PISCINE DE CRIQUETOT L'ESNEVAL



7 FALAISES D'ÉRETAT



15 PARC D'ACTIVITÉS DE L'ORMERIE

À proximité directe de la ville de Criquetot-l'Esneval, ce parc d'activités offre 3 lots pour des activités d'artisanat de production et de services.

La zone propose un environnement préservé et végétalisé et bénéficie d'une desserte par les bus du réseau communautaire.

De nouvelles entreprises sont en cours d'implantation, dont un restaurant.



VOCATION

Artisanat
Bureaux et activités de services



SURFACES

Parcelles entre 1 900 et 3 120 m²



AGENDA

Parcelles disponibles immédiatement



LOCALISATION

Criquetot-l'Esneval



PRIX

25 € HT / m²



Bien proposé par





- 1 MAIRIE DE BEAUREPAIRE
- 2 TRAIN TOURISTIQUE PAYS DE CAUX



- 3 FALAISES D'ÉTRETAT
- 4 LES JARDINS D'ÉTRETAT



- 5 PLAGE DE JOUIN-DE-BRUNEVAL
- 6 LABYRINTHE DES FALAISES



- 7 PHARE D'ANTIFER
- 8 AIGUILLE DE BELVAL



© Le Havre Seine Développement

16 CENTRE MARCEL PAUL

Une opportunité rare entre mer et campagne : à seulement 10 minutes des célèbres falaises d'Étretat, sur la commune de Beurepaire, découvrez ce centre de vacances en bon état général, actuellement inoccupé. Ce lieu, idéal pour un projet d'accueil touristique, offre également un fort potentiel pour développer de l'hébergement temporaire dédié aux aidants.

Construit en 1984, le bâtiment principal, d'environ 77 mètres de long, se déploie en deux ailes articulées autour d'un préau central. Entièrement de plain-pied, il bénéficie de larges ouvertures orientées Sud-Est-Ouest, apportant une luminosité naturelle optimale. En complément, le site comprend un sous-sol de 300 m² et une mezzanine au-dessus des cuisines, offrant des espaces fonctionnels et adaptables à divers projets.

L'extérieur, spacieux et aménagé, comprend une aire de stationnement à l'entrée, une grande pelouse à l'arrière (anciennement utilisée pour du théâtre en plein air et du camping), un terrain de football et un bassin. Le centre bénéficie d'une localisation idéale, proche de nombreux sites d'intérêt : plages et falaises de la côte d'Albâtre, vallonnes, chemins de randonnée, et le célèbre GR21 reliant Le Havre au Tréport.



VOCATION

Accueil touristique



SURFACES

- Parcelle : 21 657 m²
- Bâtiment principal : 810 m²
- Surfaces extérieures : 17 355 m²
 - Parking accueil : 1 615 m²
 - Pelouse : 12 600 m²
 - Terrain de football : 810 m²
 - Terrain sud : 590 m²



AGENDA

Disponibilité : 2025



LOCALISATION

Beurepaire



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 HÔTEL D'ENTREPRISES FÉCAMP DÉVELOPPEMENT
- 2 CENTRE COMMERCIAL



© Le Havre Seine Développement

- 3 LOCAUX D'ACTIVITÉS ACTIVA PARK
- 4 PORT DE FÉCAMP



© Le Havre Seine Développement

- 5 CRÈCHE « LES JEUNES POUSSES »
- 6 CENTRALE BIOGAZ DES HAUTES FALAISES



© Fécamp Caux Littoral

- 7 PARC ÉOLIEN EN MER DE FÉCAMP
- 8 PARC D'ACTIVITÉS DU MARTEL



17 PARC D'ACTIVITÉS DES HAUTES FALAISES

Le parc d'activités des Hautes Falaises, s'étendant sur 80 hectares, propose des terrains à la découpe pour accueillir de nouvelles activités économiques.

Actuellement, cette zone dynamique héberge 40 entreprises et 1 700 salariés, majoritairement des PME et PMI, opérant dans des secteurs variés tels que l'agro-alimentaire, l'industrie et le bâtiment.

Le parc offre des infrastructures adaptées aux besoins des entreprises, avec un hôtel d'entreprises, incluant un atelier agro-alimentaire de 450 m², des micro-crèches pour les salariés, et une unité de méthanisation.



VOCATION

Activités économiques : TPE - PME - PMI



SURFACES

1 parcelle de 1 714 m²
3 parcelles entre 4 000 m² et 4 400 m²



AGENDA

Fonciers disponibles immédiatement



LOCALISATION

Saint-Léonard - Epreville



PRIX

Entre 22 et 25 € HT / m² selon les emplacements



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES ROUTES (2025)
- 2 PORT DE FÉCAMP



© Isamiga76 - Visual'unt

- 3 CHÂTEAU DE SASSETOT-LE-MAUCONDUIT
- 4 PARC ÉOLIEN EN MER DE FÉCAMP



© Le Havre Seine Développement

- 5 MUSÉE DES PÊCHERIES
- 6 PARC D'ACTIVITÉS DES HAUTES FALAISES



© Le Havre Seine Développement

- 7 PARC ÉOLIEN DU CAP FAGNET
- 8 CÔTE D'ALBÂTRE



© Le Hauts-Seine Développement

18 PARC D'ACTIVITÉS DU MARTEL

Située au croisement de l'axe Fécamp-Dieppe, cette zone d'activités en développement s'étend sur 2,5 hectares et est dédiée à l'accueil d'activités économiques diversifiées.

Le Département de la Seine-Maritime y implante actuellement un centre d'exploitation pour la Direction des routes, renforçant l'attractivité du site.

Les terrains, déjà viabilisés en limite de propriété, offrent une solution clé en main pour les entreprises en quête d'un emplacement accessible et en croissance.



VOCATION

Activités économiques : PME - PMI - TPE



SURFACES

Surface disponible : 1,9 ha
Découpe selon besoin



AGENDA

Foncier disponible immédiatement



LOCALISATION

Angerville-la-Martel



PRIX

Entre 15 et 17 € HT / m² selon emplacement





- 1 VALMONT
- 2 PORT DE FÉCAMP



- 3 VOIE VERTE
- 4 PARC ÉOLIEN EN MER DE FÉCAMP



- 5 LAMOTTE
- 6 PARC D'ACTIVITÉS DU MARTEL



- 7 SOUDRY
- 8 CÔTE D'ALBÂTRE



19 ZONE DE LA PLAINE DU BUC

Cette zone artisanale de 8 hectares, située en bordure de la route départementale entre Fécamp et Rouen, propose une parcelle disponible de 8 340 m², parfaitement adaptée pour accueillir des activités artisanales ou industrielles diversifiées.



VOCATION

Activités économiques : TPE - PME - PMI



SURFACES

Foncier : 8 340 m² (découpe possible)



AGENDA

Foncier disponible immédiatement



LOCALISATION

Thiétreville



PRIX

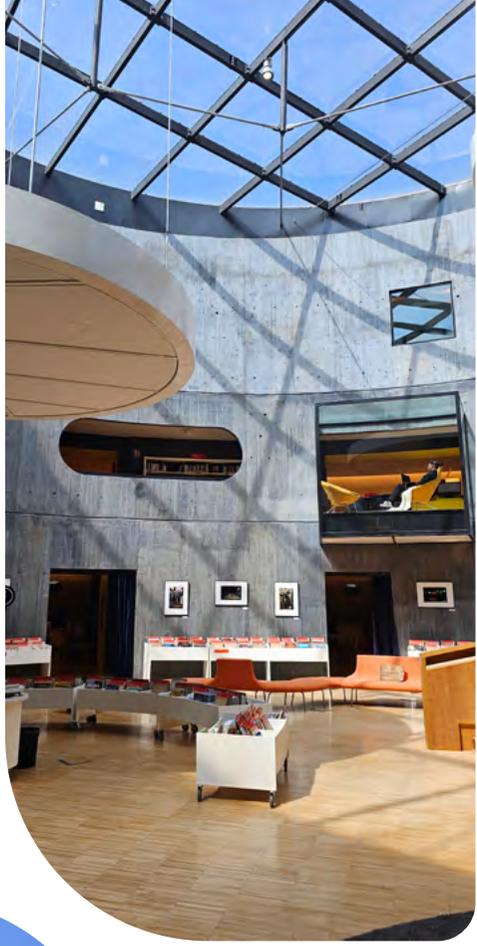
15 € HT / m²



Bien proposé par









AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
DU HAVRE ET DE SA RÉGION

lehavreseinedeveloppement.com 

LES PARTENAIRES DU HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

