



5 RAISONS DE CHOISIR

LE HAVRE

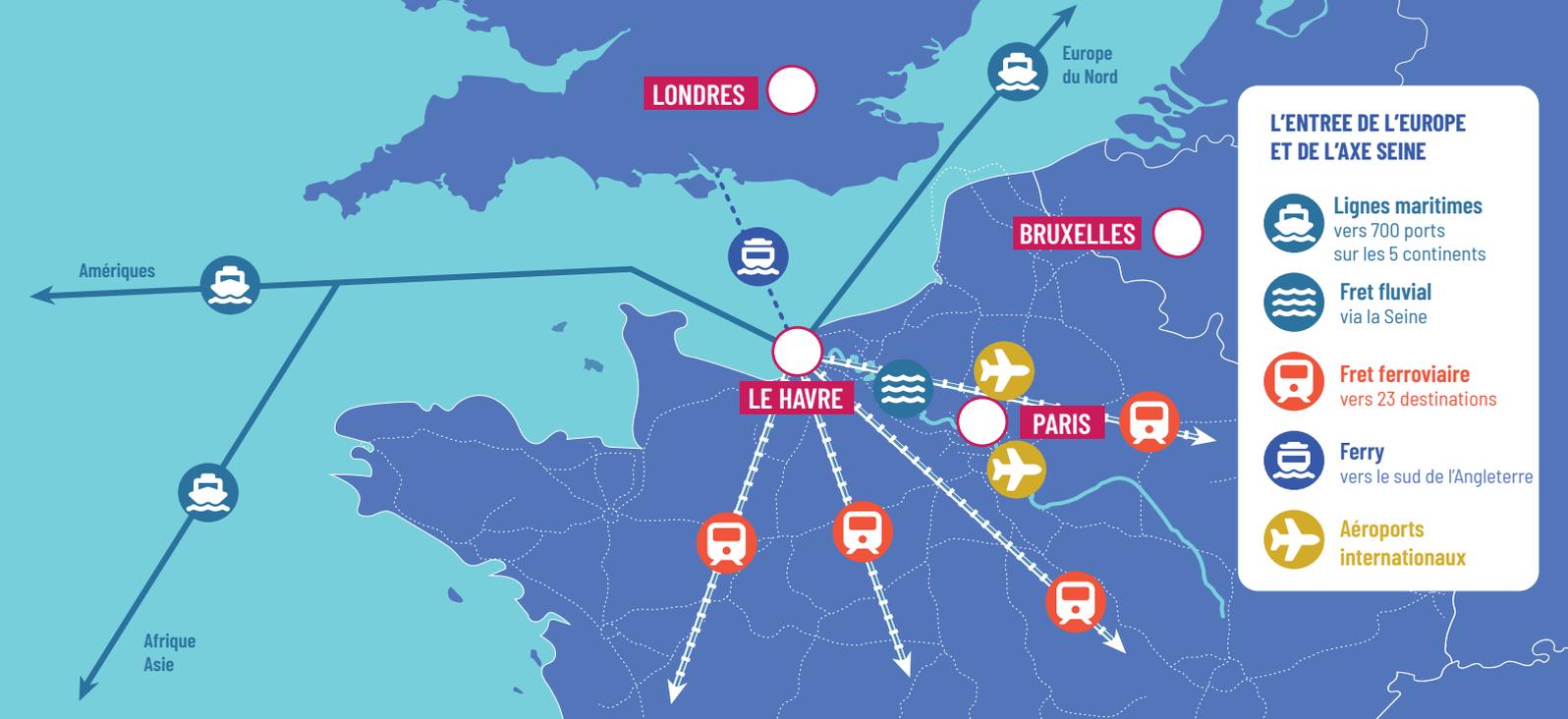
**Embarquez
pour une ville
surprenante !**



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com





1

AU COEUR DES ÉCHANGES INTERNATIONAUX

- 1^{er} port français, représentant **2/3 du commerce extérieur national***
- Plus de 81 millions de tonnes de marchandises et 2,6 millions de conteneurs EVP (2023)
- 1^{er} port mondial pour les produits de luxe (vins, cosmétiques)
- 1^{er} port français pour les activités énergie et chimie
- 1^{er} hub logistique de France
- Des connexions avec plus de 600 ports et les meilleurs temps de transit sur le range nord-européen
- Un réseau de transport multimodal pan-européen pour les marchandises : short sea – fer – fluvial
- L'accès à 20 millions de consommateurs du bassin parisien, **1^{er} bassin de consommation en France**

* HAROPA PORT, regroupant les ports du Havre, de Rouen et de Paris



2

UNE INDUSTRIE AU SERVICE DE LA DÉCARBONATION

- 1200 établissements et **30 000 emplois sur la Zone Industrielle et Portuaire du Havre**, dans des secteurs tels que la logistique, l'énergie, la chimie, le maritime, l'automobile ou encore l'aéronautique
- L'industrie représente **14% des salariés** du bassin (moy. nationale : 10,3%)
- Plus de **4 milliards € d'investissements industriels** à venir sur la Zone Industrielle et Portuaire du Havre, liés à la décarbonation
- SOCRATE : près de 15 millions € d'études pour faire de l'Axe Seine un territoire pionnier de l'industrie bas carbone
- Proximité des **grands chantiers du nucléaire** (grands carénages et construction d'une double paire EPR2 à Penly)



3

UN LARGE VIVIER DE COMPÉTENCES

- **350 000 habitants dans le bassin d'emploi**
- **14 000 étudiants au Havre** avec Sciences Po, ISEL, ENSM, École de Management de Normandie, l'Université...
- Ouverture d'un campus de l'École Nationale des Arts et Métiers prévue en 2027
- Des formations en industrie, logistique, service client, commerce, management et relations internationales, numérique et tourisme...
- L'élaboration d'un Plan campus Le Havre - Normandie pour développer une offre de formations maritime et portuaire d'envergure internationale
- De nombreuses écoles et centres de formation en capacité de proposer des cursus sur mesure



4

UNE OFFRE IMMOBILIÈRE DIVERSIFIÉE

- **Des bureaux quatre fois moins chers** qu'en région parisienne
- Pépinières, hôtels d'entreprises, espaces de coworking : des solutions adaptées pour tester son activité ou ouvrir une agence
- **Près de 50 000 m² de locaux d'activités neufs ou en projet** sur le territoire, des friches prochainement disponibles pour développer de nouveaux programmes
- **Plus de 2 millions m² d'entrepôts logistiques** en activité, et 300 000 m² supplémentaires en projet
- Une zone industrielle portuaire offrant toutes les utilités et réseaux de transport adaptés à l'accueil de projets d'envergure
- Des appels à projets à venir pour **développer des sites industriels clefs-en-main**

Plus de 200 offres immobilières et foncières à retrouver sur lehavreseinedeveloppement.com | Rubrique Immobilier-Foncier



5

LA QUALITÉ DE VIE BALNÉAIRE

- **2 km de plage à 5 minutes du centre-ville**, permettant de pratiquer tous les sports nautiques : voile, paddle, kitesurf, aviron, wind surf, canoe-kayak...
- Des prix de l'immobilier accessibles par rapport aux grandes métropoles et aux villes de taille comparable
- **Des déplacements faciles** avec peu d'embouteillages et un réseau de transport en commun et de pistes cyclables dense
- L'une des villes les plus vertes de France, avec 750 ha de parcs et jardins en ville
- Le Havre classé au patrimoine mondial de l'Unesco, et Pays d'art et d'histoire
- Un Été Au Havre, manifestation annuelle qui transforme la ville en musée d'art contemporain à ciel ouvert
- Des politiques publiques fortes pour favoriser le développement de la lecture, de la musique et du sport

ILS ONT CHOISI LE HAVRE ET SA RÉGION



LE HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

Agence de développement économique de la région havraise, Le Havre Seine Développement conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région.



Ce que nous pouvons faire pour accompagner et faciliter votre projet :

- Rechercher des locaux ou des terrains adaptés pour votre activité
- Identifier des partenaires, clients, prestataires potentiels et favoriser la mise en relation
- Présenter le territoire, ses acteurs, ses filières phares
- Identifier des gisements de matières premières
- Étudier les flux logistiques d'approvisionnement
- Simplifier les démarches auprès des administrations
- Étudier les aides financières possibles
- Trouver les bons interlocuteurs pour vos recrutements
- Vous renseigner sur le cadre de vie du territoire

CONTACT & INFORMATIONS



02 76 40 23 30



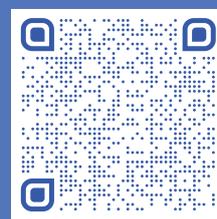
www.lehavreseinedeveloppement.com



lhsd@lehavreseinedev.com



Le Havre Seine Développement



TÉLÉCHARGER
CETTE PLAQUETTE

LES PARTENAIRES DU HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

