



10 FREYCINET

Ce site de plus de 3 200 m², situé au cœur du quartier du Bois-de-Bléville, est disponible pour accueillir un programme de logements individuels ou intermédiaires (hors logement social).

Idéalement positionné à proximité de la Fabrique Pierre Hamet, le terrain est entouré de pavillons privés, de résidences récentes reconstruites par l'AFL (Agence France Locale), ainsi que de quelques habitations collectives sociales. Sa proximité avec la rocade nord assure un accès rapide et direct aux principaux axes de circulation de l'agglomération havraise.

Le quartier du Bois-de-Bléville bénéficie d'une dynamique de renouvellement ambitieuse, portée par la municipalité en partenariat avec le bailleur social Alcéane. Côté équipements, un nouveau city stade a été réalisé en 2025, intégrant une aire de jeux et des espaces conviviaux. La rénovation du gymnase, lieu central de la vie associative et sportive, est également programmée. Sur le plan résidentiel, la reconversion de l'ancienne école Schlewitz en logements en accession constituera l'une des premières étapes d'un projet global de modernisation de l'offre immobilière du quartier.



VOCATION

Logements individuels ou intermédiaires



SURFACE

Foncier : 3 250 m²



AGENDA

Commercialisation en 2026



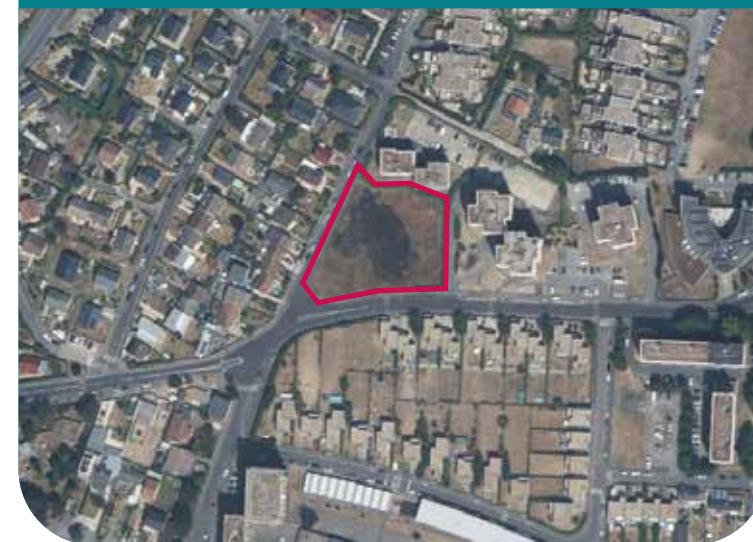
PRIX

230 000 €



LOCALISATION

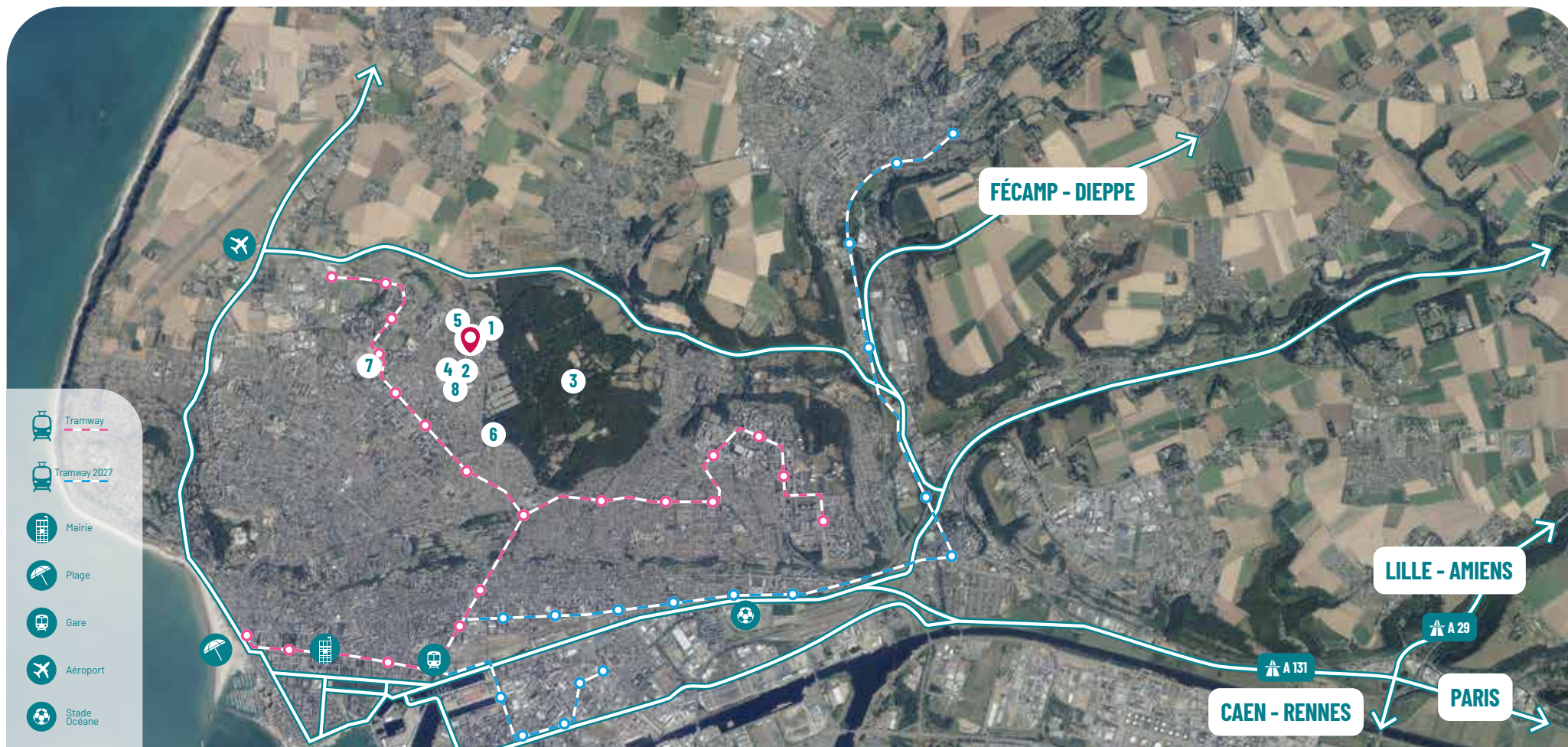
Le Havre



Bien proposé par

 **leHavre**

Alcéane
— CONSTRUIRE AVEC VOUS —



1 EHPAD Le Bois de Bléville

2 École Jacques Prévert



3 Forêt de Montgeon

4 La Fabrique et Relais lecture Pierre Hamet



5 Logements Schlewitz (2027)

6 Stade Auguste Delaune



7 Bibliothèque Raymond-Queneau (2026)

8 Commerces de proximité