



© Le Havre Seine Développement

11 JOLIOT CURIE

Idéalement située à proximité de la sortie nord du Havre et de la station Grand Hameau du tramway, cette parcelle a vocation à accueillir un programme de bureaux à haute performance environnementale.

Le bâtiment A, construit en 2013 par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, est certifié NF HQE Bâtiment Biosourcé – Bâtiments tertiaires, gage d'un haut niveau d'exigence environnementale. Grâce à ses performances énergétiques supérieures, il affiche une réduction de 25 % de la consommation d'énergie et de 16 % de la perte thermique par rapport aux standards habituels.

Le projet devra s'inscrire dans cette même dynamique.



VOCATION

Bureaux



SURFACE

Foncier disponible : environ 4 500 m²



AGENDA

Disponible immédiatement



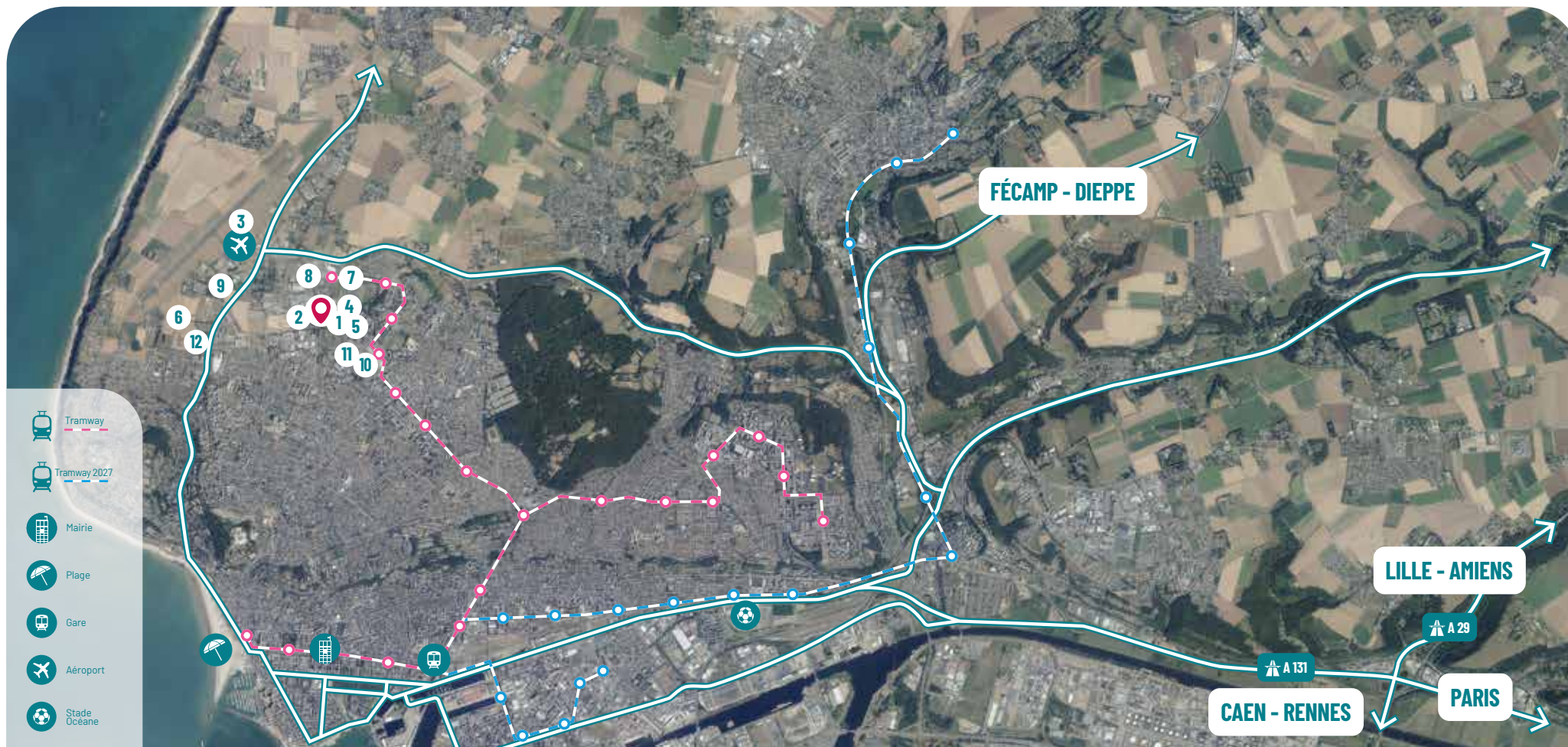
LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 Bureaux Joliot Curie
- 2 Hôtel d'entreprises Le Tarmac
- 3 Aéroport Le Havre-Octeville



- 4 Village Activity Le Pressoir
- 5 Parc d'activités Le Pressoir
- 6 Parc d'activités Le Havre Plateau



- 7 Terminus tramway
- 8 Hôpital privé de l'Estuaire
- 9 Clinique Les Jonquilles



- 10 Bibliothèque Raymond-Queneau (2026)
- 11 Centre commercial Grand Cap
- 12 Stade Youri Gagarine