



© Le Havre Seine Développement

18 CENTRE MARCEL PAUL

Une opportunité rare entre mer et campagne : à seulement 10 minutes des célèbres falaises d'Étretat, sur la commune de Beurepaire, découvrez ce centre de vacances en bon état général, actuellement inoccupé. Ce lieu offre un fort potentiel pour développer de l'hébergement touristique.

Construit en 1984, le bâtiment principal, d'environ 77 mètres de long, se déploie en deux ailes articulées autour d'un préau central. Entièrement de plain-pied, il bénéficie de larges ouvertures orientées Sud-Est-Ouest, apportant une luminosité naturelle optimale. En complément, le site comprend un sous-sol de 300 m² et une mezzanine au-dessus des cuisines, offrant des espaces fonctionnels et adaptables à divers projets.

L'extérieur, spacieux et aménagé, comprend une aire de stationnement à l'entrée, une grande pelouse à l'arrière, un ancien terrain de football et un bassin. Le centre bénéficie d'une localisation idéale, proche de nombreux sites d'intérêt : plages et falaises de la côte d'Albâtre, valleuses, chemins de randonnée, et le célèbre GR21 reliant Le Havre au Tréport.



VOCATION

Accueil touristique



SURFACES

Parcelle : 21 657 m²

Bâtiment principal : 810 m²

Surfaces extérieures : 17 355 m²

- Parking accueil : 1 615 m²
- Pelouse : 12 600 m²
- Terrain de football : 810 m²
- Terrain sud : 590 m²



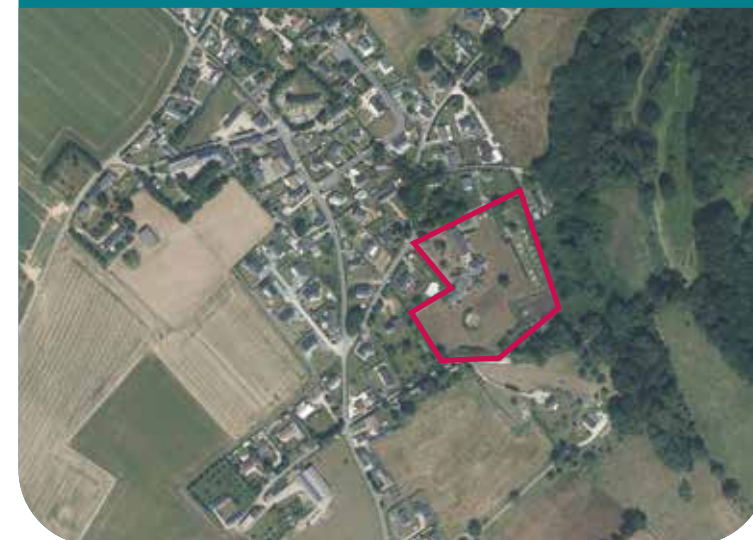
AGENDA

Disponible immédiatement



LOCALISATION

Beurepaire



Bien proposé par





1 Mairie de Beurepaire

2 Train touristique Pays de Caux



3 Falaises d'Étretat

4 Les Jardins d'Étretat



5 Plage de Saint-Jouin-de-Bruneval

6 Labyrinthe des Falaises



7 Phare d'Antifer