



1 LÉON GAUTIER

Situé en plein cœur du centre-ville, à seulement quelques minutes à pied de la Sous-Préfecture et de l'Hôtel de Ville, cet immeuble de style Art Déco, en R+3 avec sous-sol, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreux services et équipements : tramway, lignes de bus, commerces, espaces verts, etc.

Ancien siège de la Société de la Défense Civile, le bâtiment a actuellement un usage de bureaux. Les porteurs de projet pourront toutefois proposer une reconversion partielle ou totale à destination résidentielle.

Édifié en 1930 par l'architecte Gaston Gautier, l'immeuble est classé Site Patrimonial Remarquable – catégorie 5 (bâtiment d'intérêt architectural antérieur à la reconstruction). À ce titre, plusieurs éléments architecturaux devront être préservés, et toute démolition ou surélévation est exclue.



VOCATION

Bureaux et/ou logements



SURFACE

SDP (hors sous-sol) : 1 447 m² environ



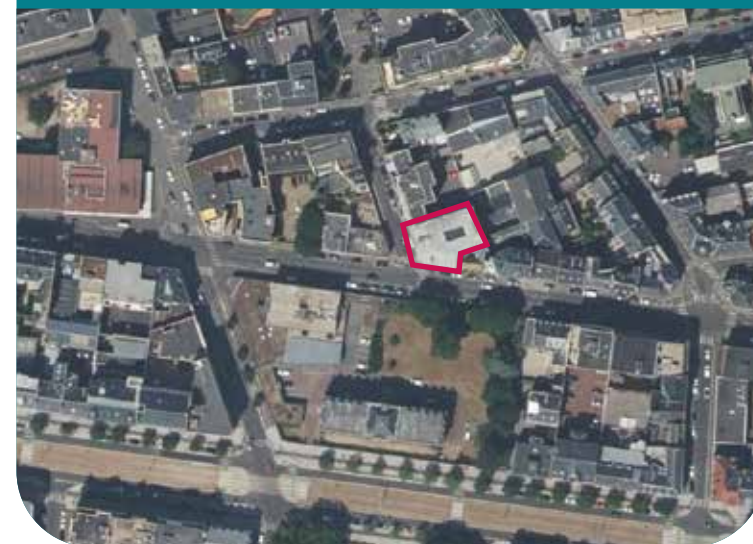
AGENDA

Bâtiment disponible à l'automne 2026



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par  **leHavre**



© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre

- 1 Narrow House d'Erwin Wurm
- 2 Sous-Préfecture
- 3 Hôtel de Ville



© BASF - paysage/aménagement

- 4 Thiers-Coty
- 5 Centre commercial Espace Coty
- 6 Halles gourmandes



© Le Havre Seine Développement

- 7 Palais de Justice
- 8 Lycée François 1^{er}
- 9 Cité judiciaire



© Le Havre Seine Développement

- 10 Bassin du Commerce
- 11 Casino
- 12 Espace Niemeyer