



2 ÎLOT N11

Au cœur du Havre, sur l'axe stratégique reliant l'Hôtel de Ville au Grand Quai et au Terminal Croisières, une ancienne crèche municipale et la Maison des Familles, aujourd'hui vacantes, sont prêtes à accueillir de nouvelles activités.

Ces biens, répartis en quatre lots, sont situés au sein de l'îlot N11, un immeuble emblématique de l'architecture Perret, classé Site Patrimonial Remarquable. Développés sur trois demi-niveaux, ils sont actuellement reliés au niveau de l'entresol par une porte intérieure, ce qui crée une circulation fluide entre les deux unités.

Le rez-de-chaussée de l'ancienne crèche, doté d'une large vitrine sur la rue de Paris, est idéal pour une activité commerciale, tandis que les autres surfaces conviennent parfaitement à des usages tertiaires ou libéraux.



Les locaux sont dans un immeuble soumis au statut de la copropriété. Le rez-de-chaussée donnant rue de Paris est soumis à la protection du linéaire commercial, inscrit au plan local d'urbanisme.



VOCATION

Activité commerciale
Bureaux et/ou activités libérales



SURFACES

SDP totale : 507 m²
Ancienne crèche : 311 m²
Maison des Familles : 196 m²



AGENDA

Locaux disponibles immédiatement



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 Hôtel de Ville
- 2 Halles centrales
- 3 Scène de vie (2026)



© Anne-Bérénice Buisson - Ville du Havre

- 4 Scène nationale Le Volcan
- 5 Bibliothèque Oscar Niemeyer
- 6 Muma



© Le Havre Seine Développement

- 7 Tour Alta
- 8 Cathédrale Notre-Dame
- 9 Muséum d'histoire naturelle



© Atelier Hartmann

- 10 Centre d'art contemporain Antoine Rufenacht (2027)
- 11 Grand Quai
- 12 Pôle Croisières (2026)