



3 27 - 31 RUE PERCANVILLE

Au cœur du quartier Saint-François, cet ensemble immobilier du 19^e siècle, proposé à la vente, offre une opportunité rare pour un projet de réhabilitation résidentielle d'envergure.

Idéalement situé au pied d'un vaste programme de requalification urbaine de l'un des plus anciens quartiers du Havre, le site bénéficie d'un environnement en pleine mutation, notamment autour de la place Père Arson et de la rue de Bretagne. Végétalisation, apaisement des circulations et promotion des mobilités douces sont au cœur de ce projet visant à renforcer l'attractivité de ce secteur à la fois résidentiel et commerçant.

La cession comprend deux immeubles d'habitation autour d'une cour intérieure, ainsi qu'un petit bâtiment annexe. Les immeubles principaux disposent chacun de locaux de service en rez-de-chaussée qui pourraient être convertis en bureaux ou espaces communs, de deux appartements en étage (types F2 et F3) et de combles aménageables. Des travaux de réhabilitation sont à prévoir afin de valoriser et consolider le bâti existant.



Bâtiments classés Site Patrimoine Remarquable de la Ville du Havre, n'incluant pas la possibilité de démolition ou de surélévation non technique. Le bâtiment annexe ne pourra pas être converti en logement.



VOCATION

Logements



SURFACES

SDP : 271 m² - Cour intérieure : 100 m²
Bâtiment annexe : 56 m²



AGENDA

Site disponible au 1^{er} semestre 2027



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par **leHavre**





- 1 Place Père Arson (2026)
- 2 Écoles maternelle et élémentaire
- 3 Rue de Bretagne



- 4 Hôtel Dubocage de Bléville
- 5 Marché aux poissons
- 6 HAROPA PORT - Direction territoriale



- 7 Muséum d'histoire naturelle
- 8 Grand Quai
- 9 Centre d'art contemporain Antoine Rufenacht (2027)



- 10 Bassin du Commerce
- 11 Espace Niemeyer
- 12 Appartement témoin Perret