



4 ESCAUT 2

Au sein d'un pôle dédié au nautisme, cette parcelle de 10 000 m² avec bord à quai est destinée à accueillir des entreprises du nautisme.

Ce terrain jouxte le parc d'activités nautiques l'Escaut 1, anciens hangars portuaires reconvertis en ateliers et showrooms pour la plaisance, ainsi que la zone technique de l'Escaut, aire de carénage équipée d'outils de levage pouvant déplacer des bateaux jusqu'à 30 tonnes.

À proximité directe : deux aires d'hivernage pouvant stocker jusqu'à 150 bateaux, le conservatoire maritime, les formes de radoub (cales sèches pour la réparation de navires jusqu'à 180 m de long), ainsi que la Citadelle, espace de 26 ha en cours de programmation (voir page 6).



Foncier en domaine public, sous Convention d'Occupation Temporaire (COT) en accord avec Le Havre Seine Métropole et HAROPA PORT. Exploitation du bord à quai soumise à autorisation de HAROPA PORT



VOCATION

Locaux d'activités à destination d'entreprises du secteur du nautisme



SURFACE

Terrain : 10 000 m²



AGENDA

Foncier disponible en 2027



LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre Seine Développement

- 1 Parc d'activités nautiques L'Escaut
- 2 Conservatoire maritime
- 3 Atelier Pilotage de la Seine



© Le Havre Seine Développement

- 4 Zone technique de l'Escaut
- 5 Formes de radoub
- 6 Jardin fluvial



© Le Havre Seine Développement

- 7 Port Vauban
- 8 Musée maritime (2026)
- 9 Campus Frissard



© Marin David

- 10 Port de plaisance
- 11 Pôle Croisières (2026)
- 12 Usine d'éoliennes en mer