



## 5 GIRONDE

Situé à l'interface entre le port et les quartiers sud du Havre, ce foncier à revaloriser de près de 6 hectares jouxte le jardin fluvial. Il bénéficie d'une position centrale, proche des grands acteurs de l'industrie et de la logistique portuaire. Les commodités urbaines sont facilement accessibles, tout comme la future extension du tramway.

Ce site fera prochainement l'objet d'un Appel à Projets, étape décisive suivant l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé au deuxième semestre 2022, qui a permis de définir les contours d'un programme mêlant des activités tertiaires et portuaires.

La parcelle, bordée par le canal, comporte quatre hangars de seconde main dont le devenir pourra être intégré dans la réflexion d'aménagement.



Les données d'entrée concernant notamment l'usage du terre-plein et des bâtiments seront communiquées dans le cadre de l'AAP. Pas d'accès nautique possible au regard de l'état structurel du quai.



### VOCATION

Activités mixtes tertiaires-portuaires



### SURFACES

Surface totale : environ 6 ha  
dont 7 500 m<sup>2</sup> de hangar



### AGENDA

Lancement de l'Appel à Projets fin 2025 /  
début 2026



### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par



