



VOCATION

Locaux d'activités pour le secteur automobile



SURFACE

Surface totale : 21 311 m² (divisible)



AGENDA

Commercialisation en 2026



PRIX

2,5 millions € HT



LOCALISATION

Le Havre



6 LAMARTINE NICOLLE

Au sein du secteur des concessionnaires automobiles, ce foncier stratégique, issu du regroupement de quatre parcelles, offre une opportunité pour la construction d'un ensemble immobilier dédié à des activités automobiles : concessions, vente de pièces détachées, ateliers mécaniques, préparation de véhicules, etc.

En cohérence avec le programme de renouvellement urbain (NPNRU) du quartier Vallée-Béreult, la restructuration de cet îlot devra intégrer la création d'une voie de circulation publique (restrictions horaires d'accès possible). Cette voie pourra également être réservée aux mobilités douces, en lien direct avec la future station de tramway attenante, renforçant ainsi la qualité et la connectivité du site.

Le site sera cédé libéré de ses constructions actuelles.

Bien proposé par

leHavre





- 1 Concessionnaires automobiles
- 2 Parc d'activités Veillage Le Havre
- 3 Pépinière d'entreprises Le Vaisseau



- 4 Stade Pelé
- 5 Pump track
- 6 Le Polygone



- 7 Halte de Gravelle
- 8 La Nef
- 9 Espace commercial La Vallée



- 10 Parc Winston Churchill
- 11 CCI Seine Estuaire
- 12 Centre commercial Les Docks Vauban