



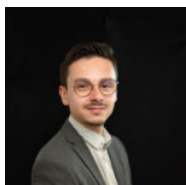
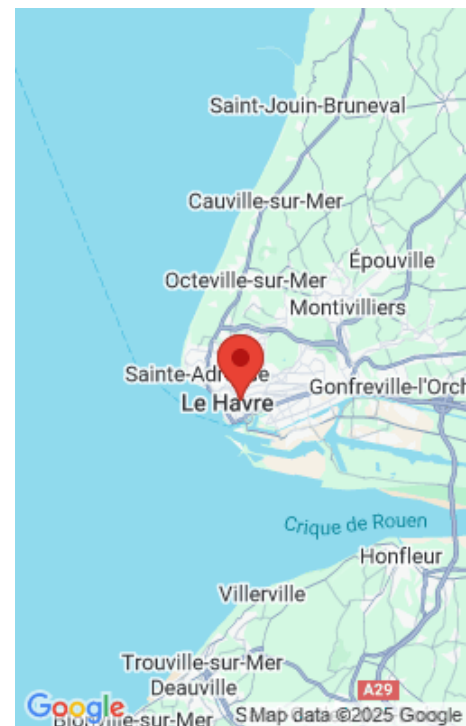
BUREAUX LE HAVRE 277

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

A LOUER - LE HAVRE CENTRE Très beau plateau de bureaux se situant en plein cœur du centre-ville et disposant d'une superficie totale de 277 m² de surface en rez-de-chaussée et entre-sol et un sous-sol de 21,50 m². Le tout disposant d'une situation géographique stratégique et idéale en angle de rue. Comprenant un hall d'entrée, de nombreux bureaux spacieux cloisonnés, une cuisine aménagée, un local technique ainsi que des WC. Accessibilité PMR / Ascenseur. Parking privatif en cour intérieure. **Conditions d'occupation**

- Bail 3/6/9
- Régime fiscal : non soumis à la TVA
- Loyer annuel 49 000 € HC
- Charges annuelles 9 500 €
- Taxe foncière 5 900 €
- Dépôt de garantie 12 250 €
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC

- Bureaux
- A louer
- Le Havre
- 277 m²



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 277 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Accès PMR, Ascenseur

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

