



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



ENTREPOT LOGISTIQUE SAINT VIGOR D'YMONVILLE 12 978

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Nous vous proposons deux cellules d'une surface de 12 978 m² environ.
Embranchable au réseau ferré. Aire de stockage extérieure de 7 000 m² (en option
15€/m²/HT/HC). **Prestations**

- Autorisation : 1532, 2662, 2663-1, 2662-2
- Enregistrement : 1530, 1532
- 14 portes d'accès à quai et 1 accès de plain-pied
- Hauteur libre de 9,95m
- Charges au sol 5T/m²
- Sprinklage
- Parking 13 places VL et 11 places PL

Conditions d'occupation

- Loyer annuel 54€ HT/m²
- Provision pour charges annuelles 5,61€ HT/m²
- Taxe foncière 2,75€ /m²/an
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT

- Entrepôt logistique
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 12978 m²



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier

06 26 47 84 47

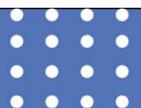
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 12978 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton, Haute résistance au sol **Structure du bâtiment:** Bardage double peau

Parking: Parking PL, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

