



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 44

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Fonds de commerce à vendre, situé dans le quartier dynamique et touristique de Saint François au Havre. 20 à 30 couverts possibles en salle, une terrasse neuve pour un espace extérieur moderne. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée pour une gestion fluide de votre activité. WC et réserve à l'étage.

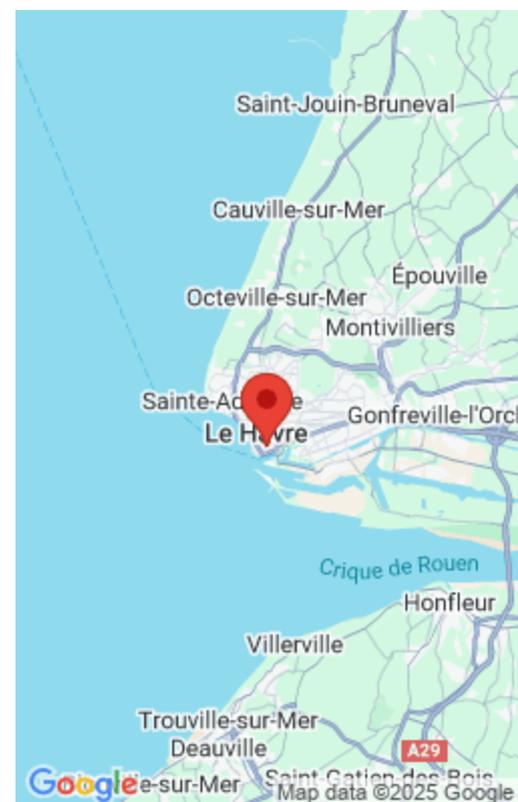
### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 9 000 € (240,55 €/m<sup>2</sup>)
- Charges annuelles : 1 200 €
- Fonds de commerce : 92 400 € F.A.I
- Taxe foncière : 520 € / an
- Honoraires : 7 400 € HT



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 44 m<sup>2</sup>



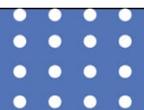
## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 44 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

