



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 80

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Locaux commerciaux situés sur axe passant, disposant d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une cave en sous-sol de 50 m<sup>2</sup> environ.

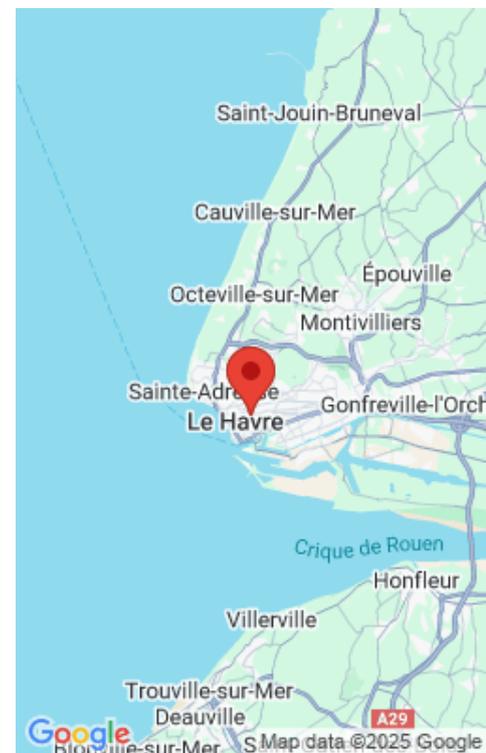
### Conditions d'occupation - location:

- Loyer annuel : 11 760 € / an (147 € / an / m<sup>2</sup>)
- Provisions pour charges : 720 € / an
- Taxe foncière : 2 500 €/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 6 000 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

### Conditions d'acquisition - achat :

- Prix de vente : 200 000 € F.A.I
- Provisions pour charges : 720 € / an

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 80 m<sup>2</sup>



commerce@lehavreseinedev.com

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

