



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE VERDUN 50

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé sur un axe passant, ce local commercial ou bureaux avec vitrines, dispose d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>. En angle de rue, il bénéficie d'une grande visibilité. Le local est composé d'une partie magasin et d'un sanitaire. Linéaire de vitrine d'environ 3,9 m avec rideau métallique.

Climatisation réversible. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 6 472 € (129 €/m<sup>2</sup>)
- Taxe foncière : 974 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Loyers et charges : payables par trimestre et d'avance
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT HC

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 50 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Climatisation, Porte de plain-pied, Réserve

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

