



LOCAUX ACTIVITES A LOUER MONTIVILLIERS 3895

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Implanté au cœur d'une ZAC, sur un terrain de 9 442 m², dans un ensemble immobilier neuf plus vaste, il reste 3 895 m², divisibles à partir de 300 m². En cours de construction, selon la RT 2012, le bâtiment sera livré en bardage double peau, charpente en lamellé collé et dalle béton quartz. * Hauteur sous faîtage : 6,8 m. 112 places de parking dont 5 PMR et 4 pour véhicules électriques. Éléments financiers

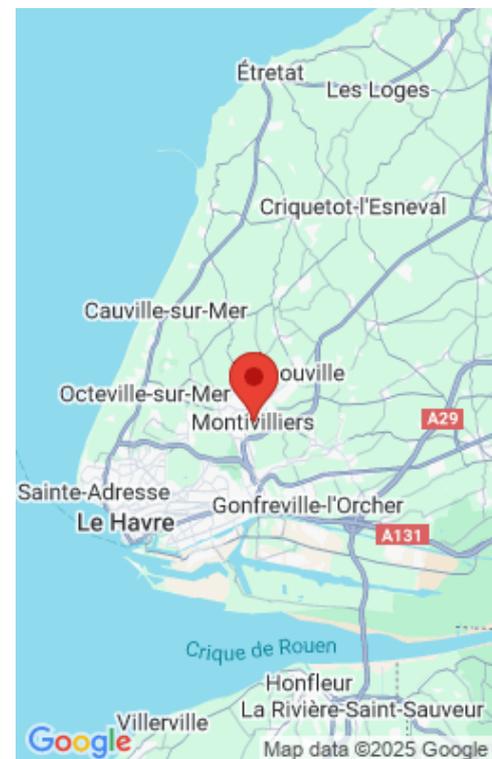
- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 424 4170 € (90€ HT pour l'atelier et 130€ HT pour les bureaux)
- Charges annuelles 44 000 €
- Honoraires 81 900 € (20% HT du loyer HT HC)
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 4550 m²



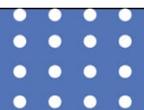
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 4550 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Matériau extérieur: Bardage double peau

Parking: Bornes électriques, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

