



LOCAUX ACTIVITES A LOUER MONTIVILLIERS

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Implanté au cœur d'une zone d'activités commerciales, sur un terrain de 9.442 m² environ, un ensemble immobilier neuf d'une surface développée de 4.550 m² environ composé de locaux commerciaux (3.170 m² env.), des locaux artisanaux (1.080 m² env.) et une partie bureaux (300 m² env.). Le bâtiment sera construit selon la RT 2012, en bardage double peau, charpente en lamellé collé, dalle béton quartz. * Hauteur sous faitage : 6,8 m 112 places de parking dont 5 PMR et 4 pour véhicules électriques

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 409 500 €
- Charges annuelles 45 500 €
- Honoraires 81 900 € (20% HT du loyer HT HC)
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 4550 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 4550 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Structure du bâtiment: Bardage double peau

Parking: Bornes électriques, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

